

Одеські схили

Презентація напрацювань воркшопу
11-13 травня



Ініціатива

Хто ми і навіщо за це взяли

Особливості існуючої на ринку парадигми

- Орієнтація на мінімальну собівартість та максимум м2
- Нікчемна вартість проектування
- Домінування будівельників в прийнятті остаточних рішень
- Небажання співпрацювати із стейкхолдерами, в тому числі клієнтами
- Вплив спілки архітекторів та старої школи
- Відсутність європейських практик
- Низький рівень якісної конкуренції

Наша місія

Створення сталої моделі функціонування території, яка дозволяє поетапно покращувати умови життя, дозвілля та роботи користувачів території.

Створюючи гармонійний та комфортний простір для життя, ми не обмежуємо його лише квартирою або будинком. Ми намагаємося перетворити на краще усе місто.

Ми створюємо проекти, які змінюють місто,
ринок та правила гри

Наші проекти



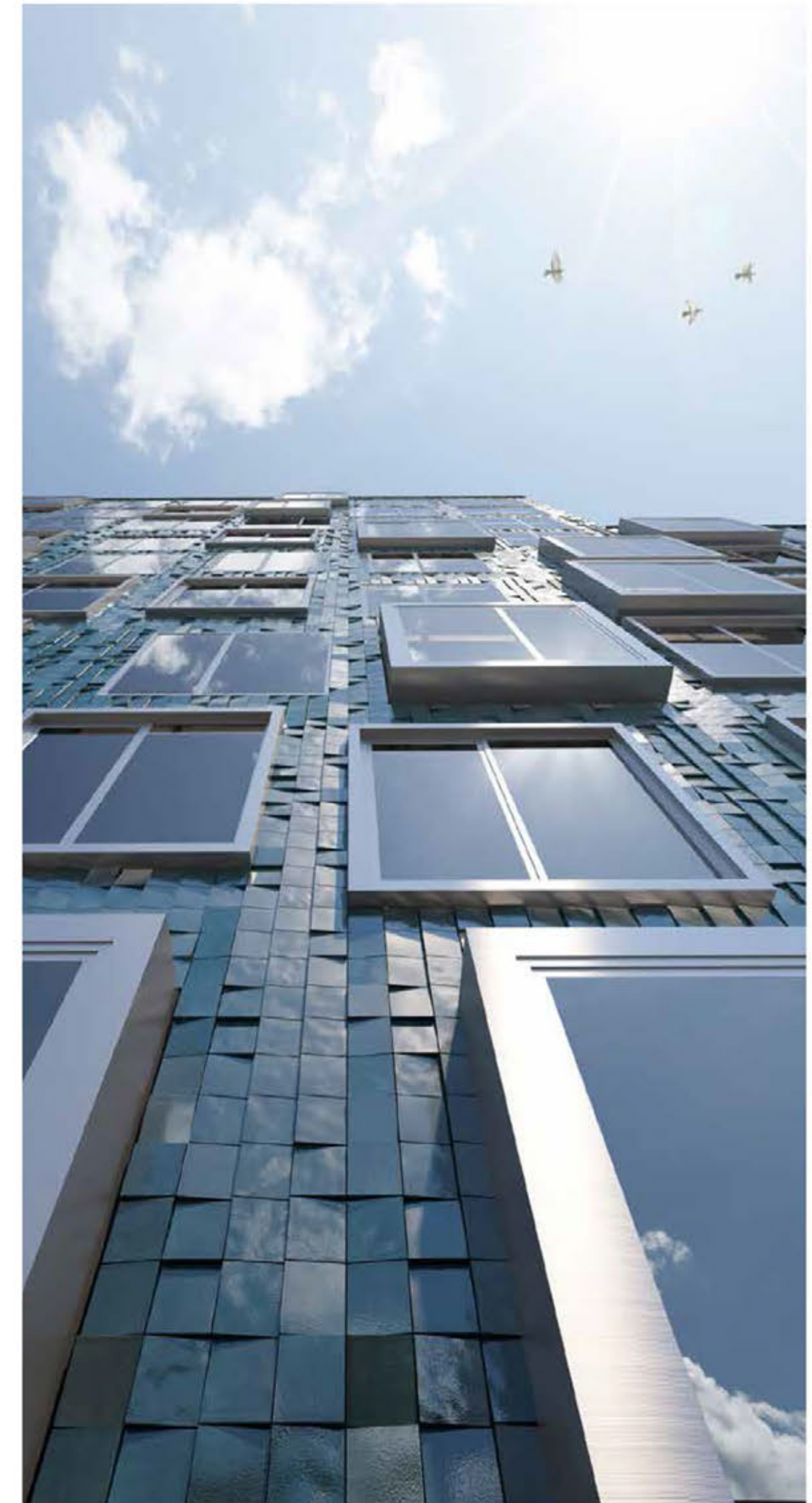
PHILADELPHIA

CONCEPT HOUSE





WASHINGTON
CONCEPT HOUSE



O₂
RESIDENCE



amsterdam

concept house





KANDINSKY
ODESSA RESIDENCE



Kandinsky
Odessa Residence

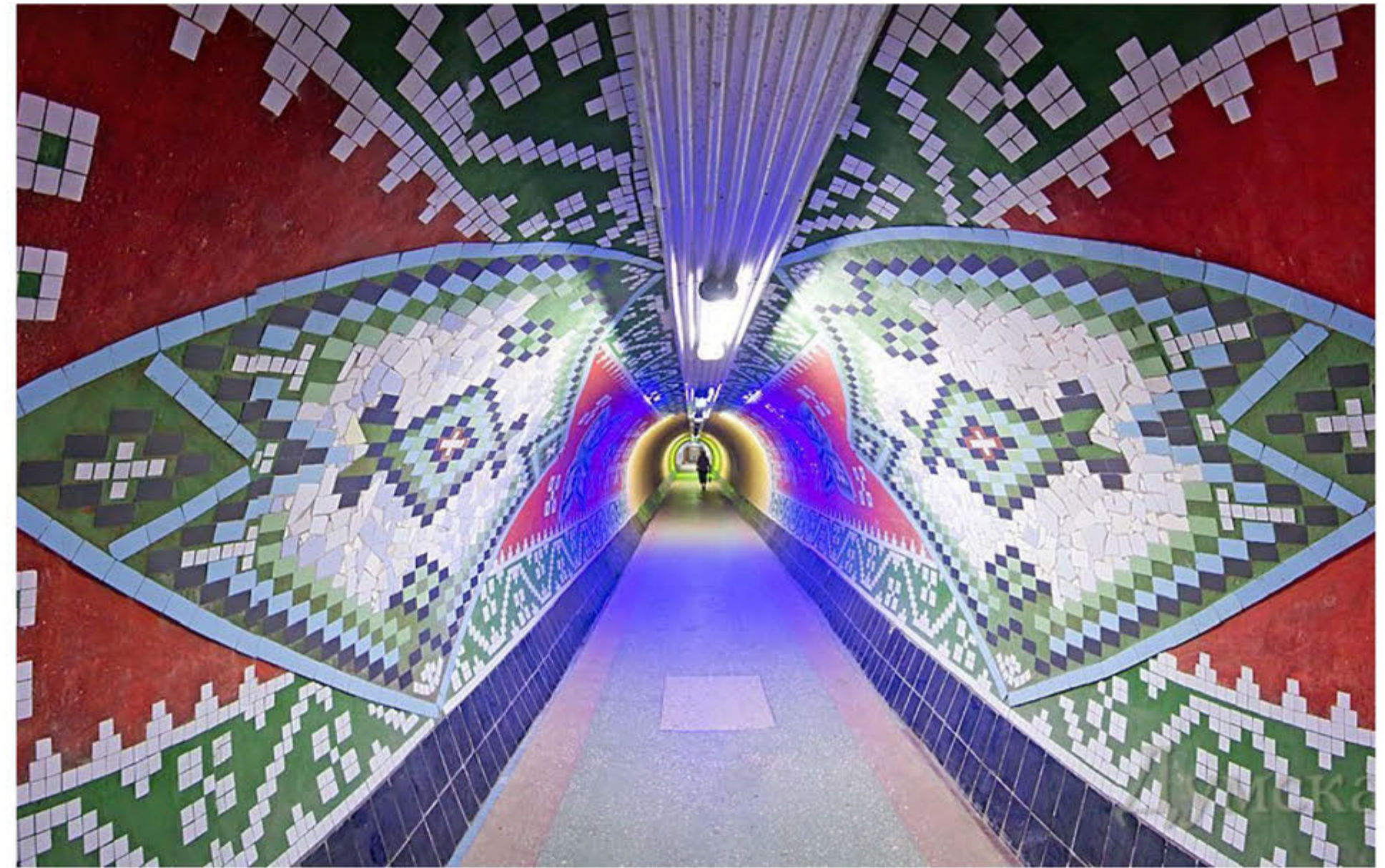
Kandinsky
Odessa Residence



Kandinsky
Odessa Residence







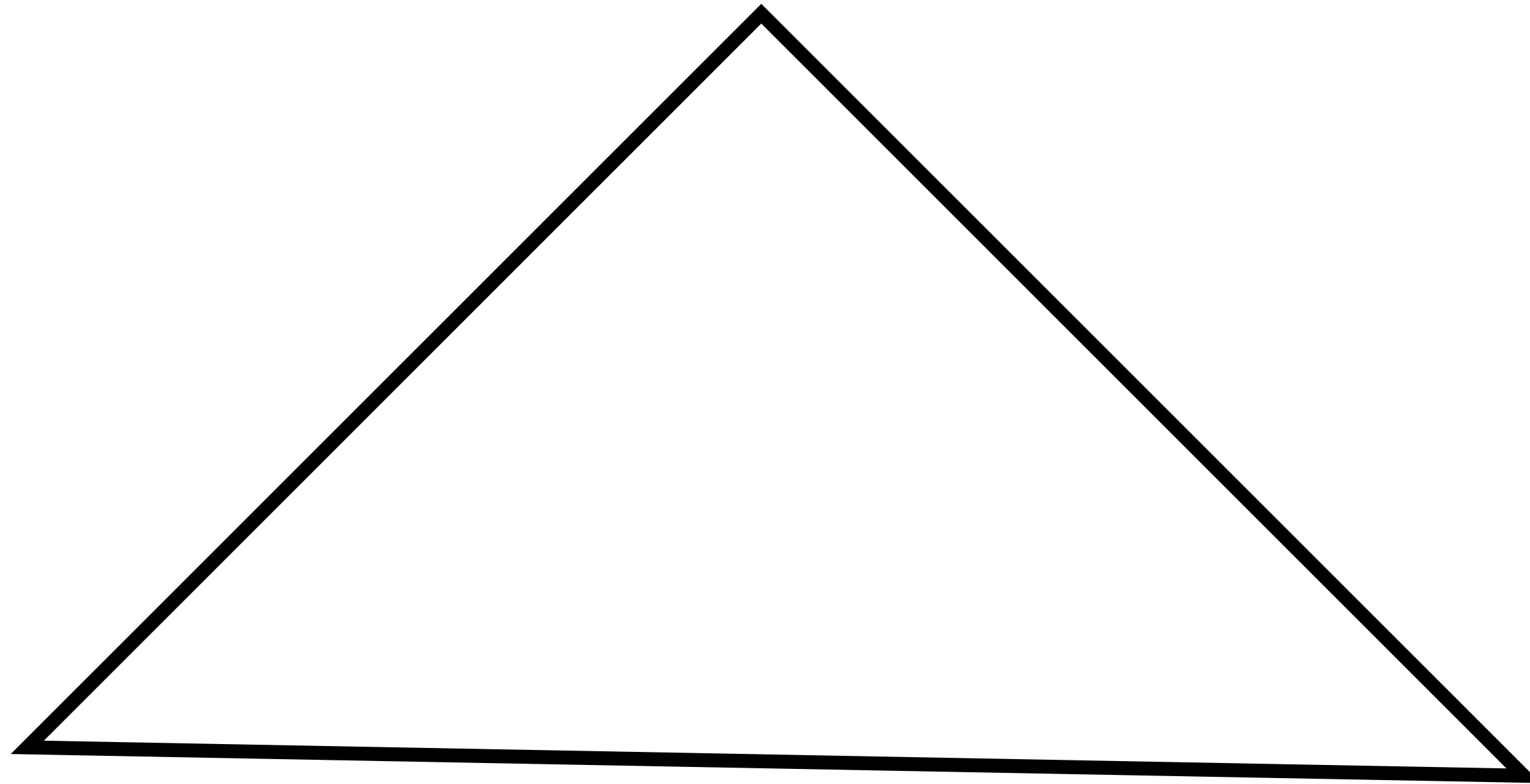
«Велике місто – це вміння жити разом»

– Далай-лама XIV

Партисипація

Демократичне проектування

Люди



Місто

Бізнес

Партисипація

як інструмент реалізації права на місто

- Право на присвоєння
- Право на участь

Партисипація

як інструмент підвищення якості рішень

- Рішення багатші та інноваційніші.
- Рішення адекватні справжнім потребам користувачів.
- Рішення адекватні обмеженням та можливостям.
- Рішення сталіші.
- Люди відповідальніші та толерантніші.

Воркшоп

як основа демократичного проектування



Цілі воркшопу «Одеські схили» великі та світлі

- Почати діалог між «вершинами трикутника».
- Почати процес покращення середовища.

Ціли воркшопу «Одеські схили» проектні

- Аналіз потенціалу території.
- Візія майбутнього території.
- Стратегія розвитку (простір / люди).
- Концепція розвитку.

Ретроспектива

Як пройшов воркшоп

Як пройшов воркшоп

- 3 команди
- 30 учасників
- 3 дні (11–13 травня)



ХТО ВЗЯВ УЧАСТЬ

Команда «Простір 1»

- Урбанізм
- Ландшафтна архітектура
- Архітектура

ХТО ВЗЯВ УЧАСТЬ

Команда «Простір 2»

- Урбанізм
- Ландшафтна архітектура
- Архітектура
- Ботаніка
- Економіка

ХТО ВЗЯВ УЧАСТЬ

Команда «Люди»

- Антропологія
- Соціологія
- UX-дизайн
- Ландшафтний дизайн
- Архітектура
- Геологія
- Вело-активізм
- Організація спортивних подій

Які етапи ми пройшли

День 1

- Знайомство
- Ввідні лекції

Які етапи ми пройшли

День 2

- Знайомство з територією
- SWOT-аналіз
- Стратегія розвитку території

Які етапи ми пройшли

День 3

- Постановка задачі
- Пошук рішень
- Відкрита презентація

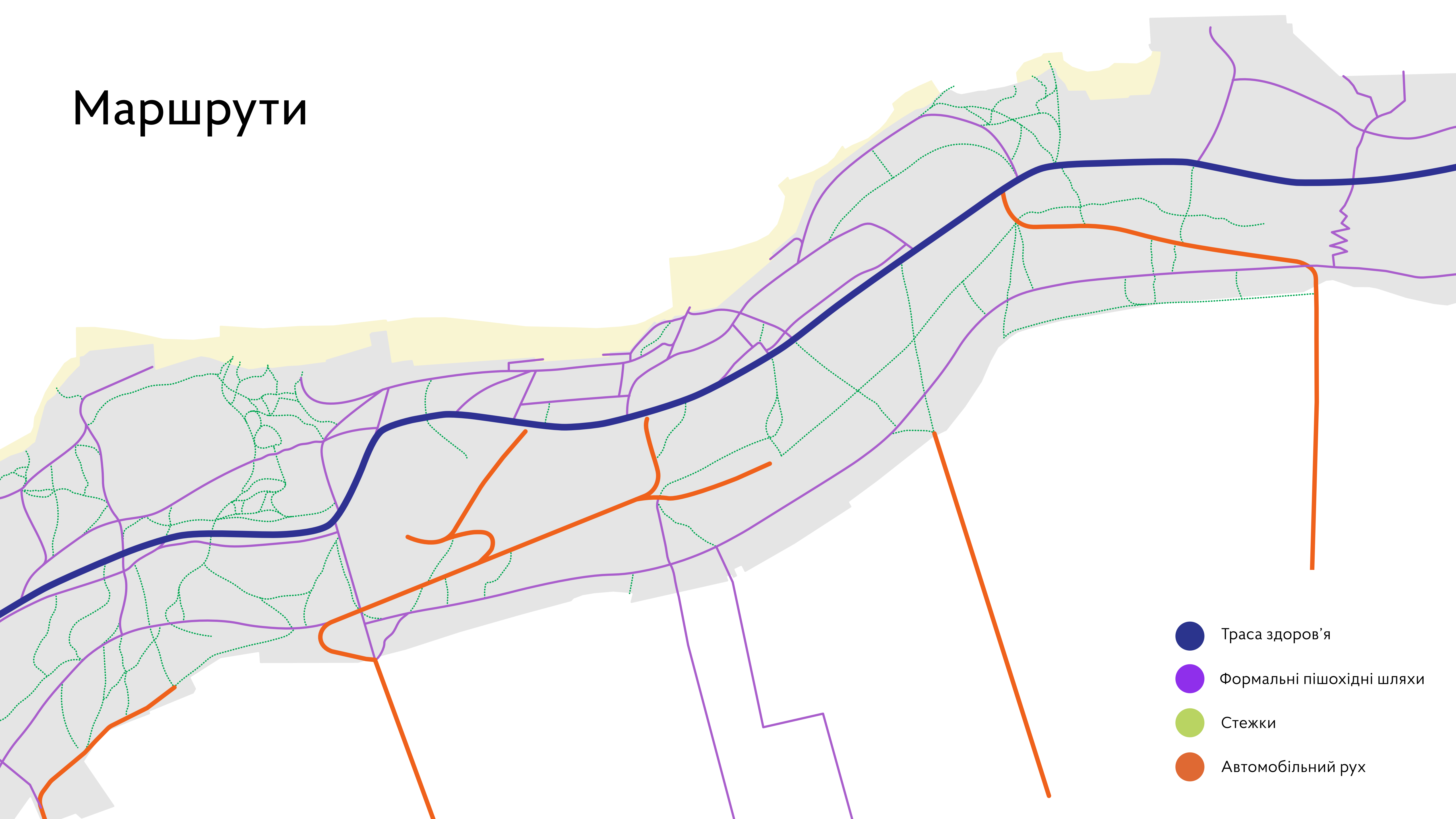
Ввідні дані

Соціологічне дослідження

Ввідні дані

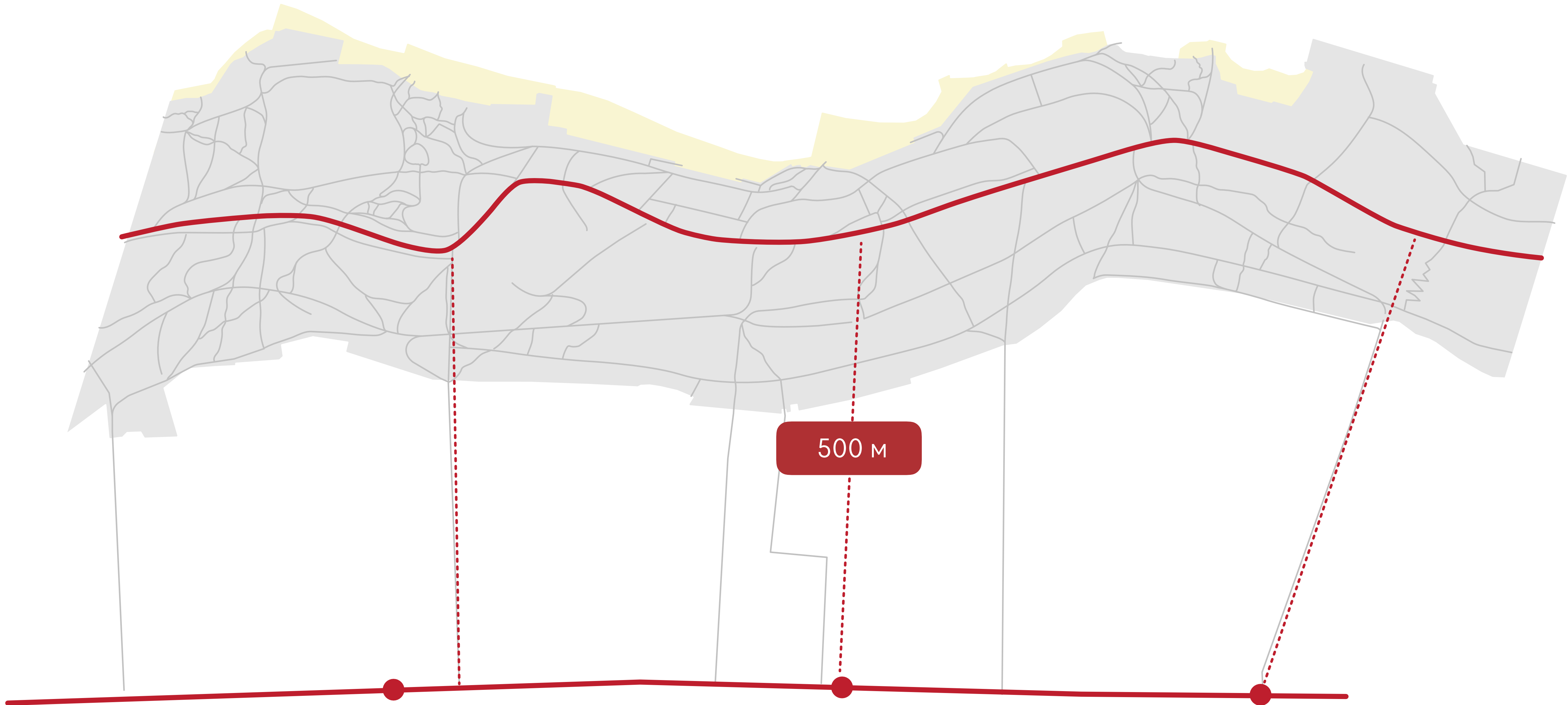
Просторове дослідження

Маршрути



- Траса здоров'я
- Формальні пішохідні шляхи
- Стежки
- Автомобільний рух

Доступність громадського транспорту



Бар'єрність середовища



Зелені зони

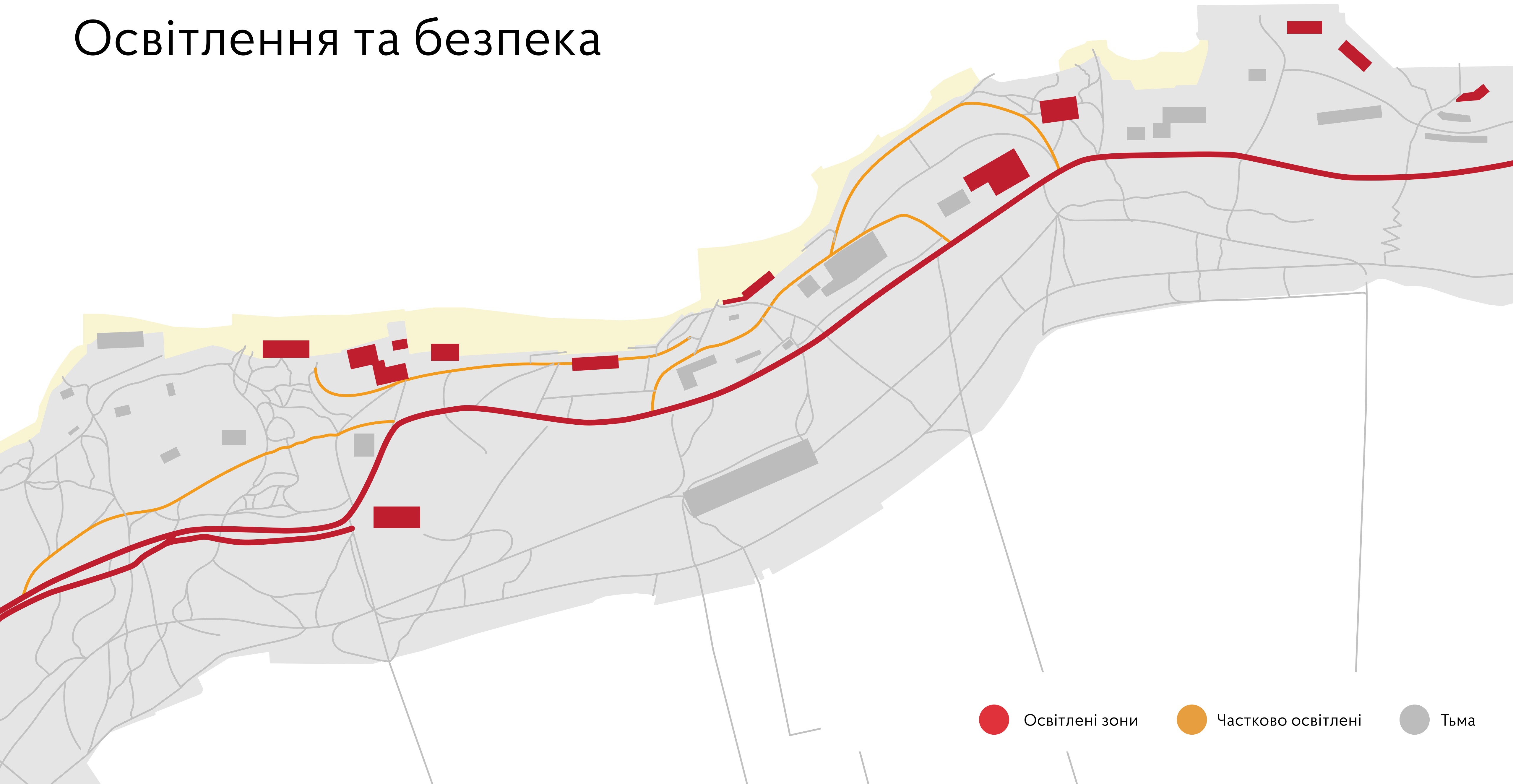


● Зони пустирів та вигорання ● Хащі

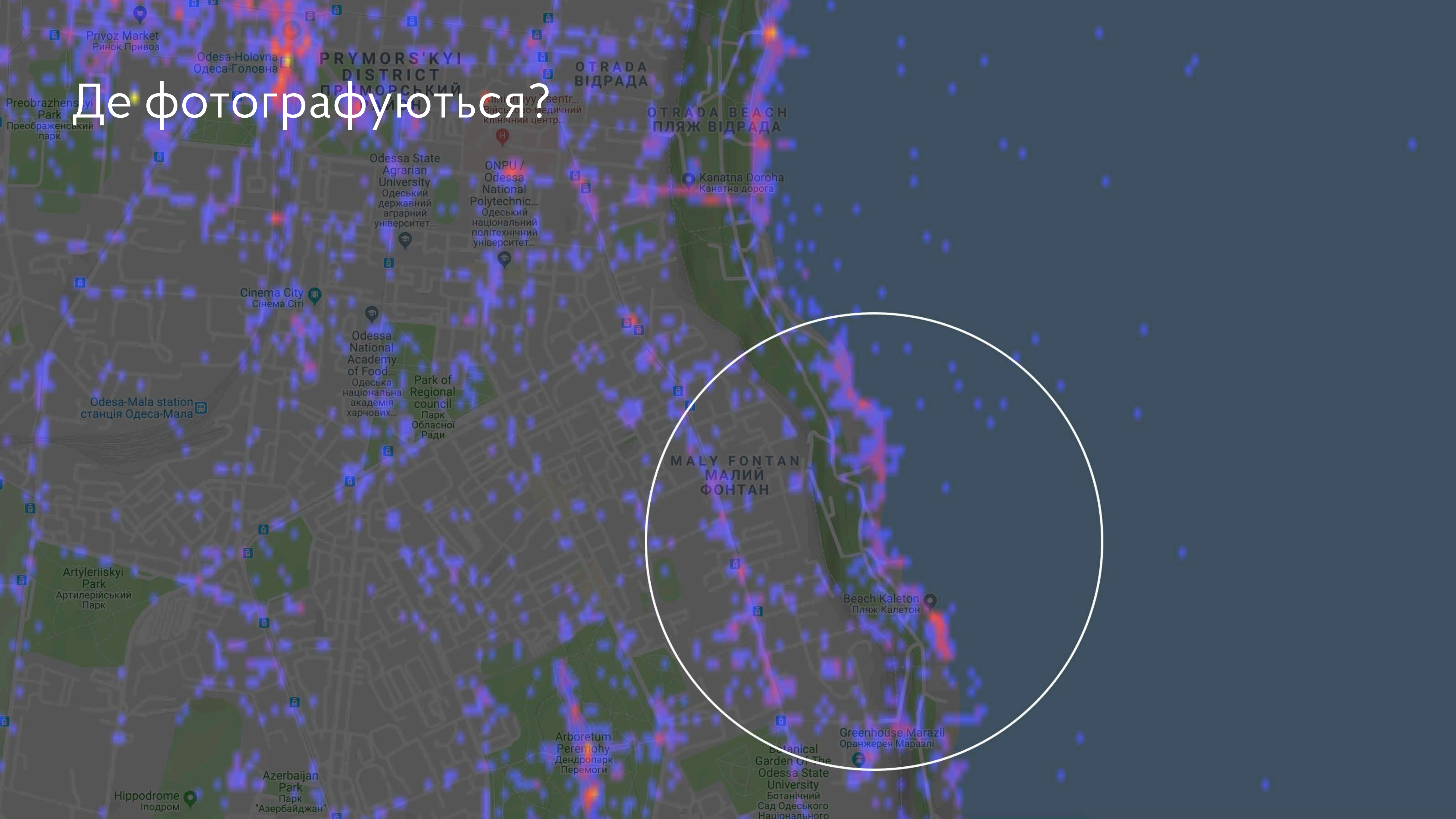
Функціональне призначення

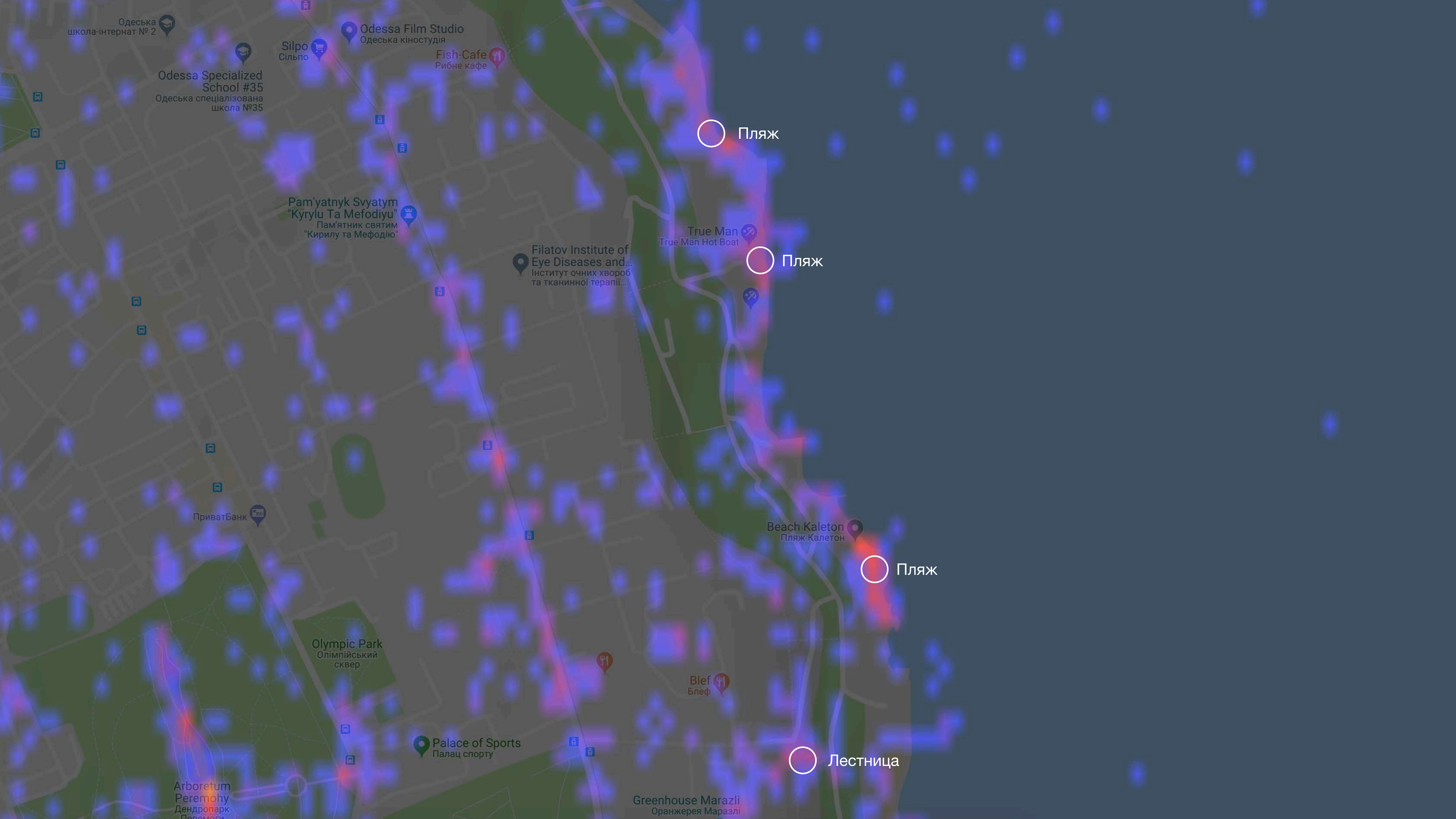


Освітлення та безпека



Де фотографуються?





Одеська школа-інтернат № 2

Odessa Specialized School #35
Одеська спеціалізована школа №35

Silpo
Сільпо

Odessa Film Studio
Одеська кіностудія

Fish-Cafe
Рибне кафе

Пам'ятник Святим "Кирилу та Мефодію"
Пам'ятник святим "Кирилу та Мефодію"

Filatov Institute of Eye Diseases and...
Інститут очних хвороб та тканинної терапії...

True Man
True Man Hot Boat

ПриватБанк

Olympic Park
Олімпійський сквер

Palace of Sports
Палац спорту

Arboretum Peremohy
Дендропарк Перемоги

Greenhouse Marazli
Оранжерея Маразлі

Пляж

Пляж

Beach Kaleton
Пляж Калетон

Пляж

Blef
Блеф

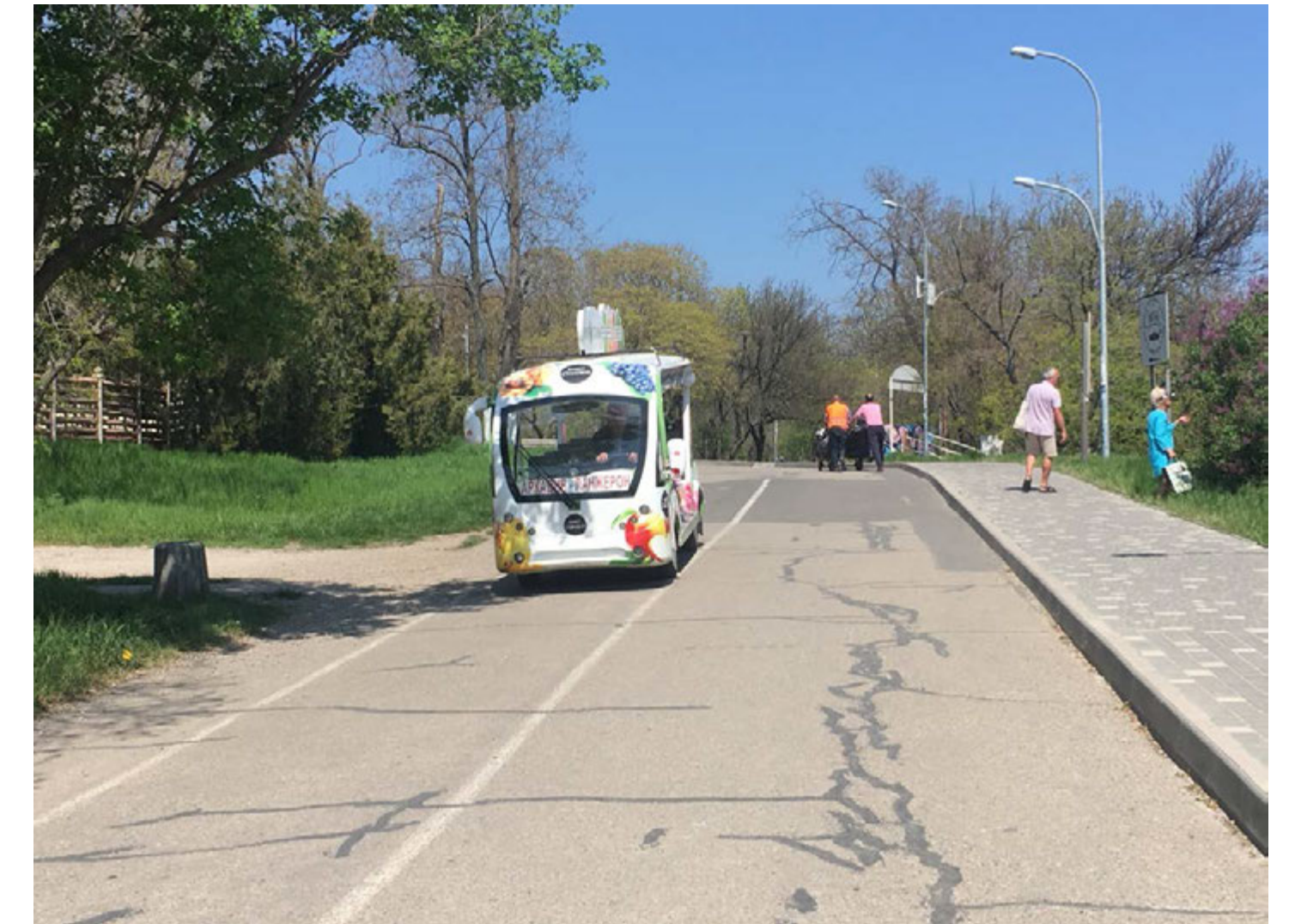
Лестница



Мало оглядових точок та зон відпочинку



Реклама



Конфлікти при переміщенні по Трасі здоров'я



Низький рівень благоустрою



Неестетичність середовища



Недбале відношення до природи



Обгородження



Монофункція зелених зон



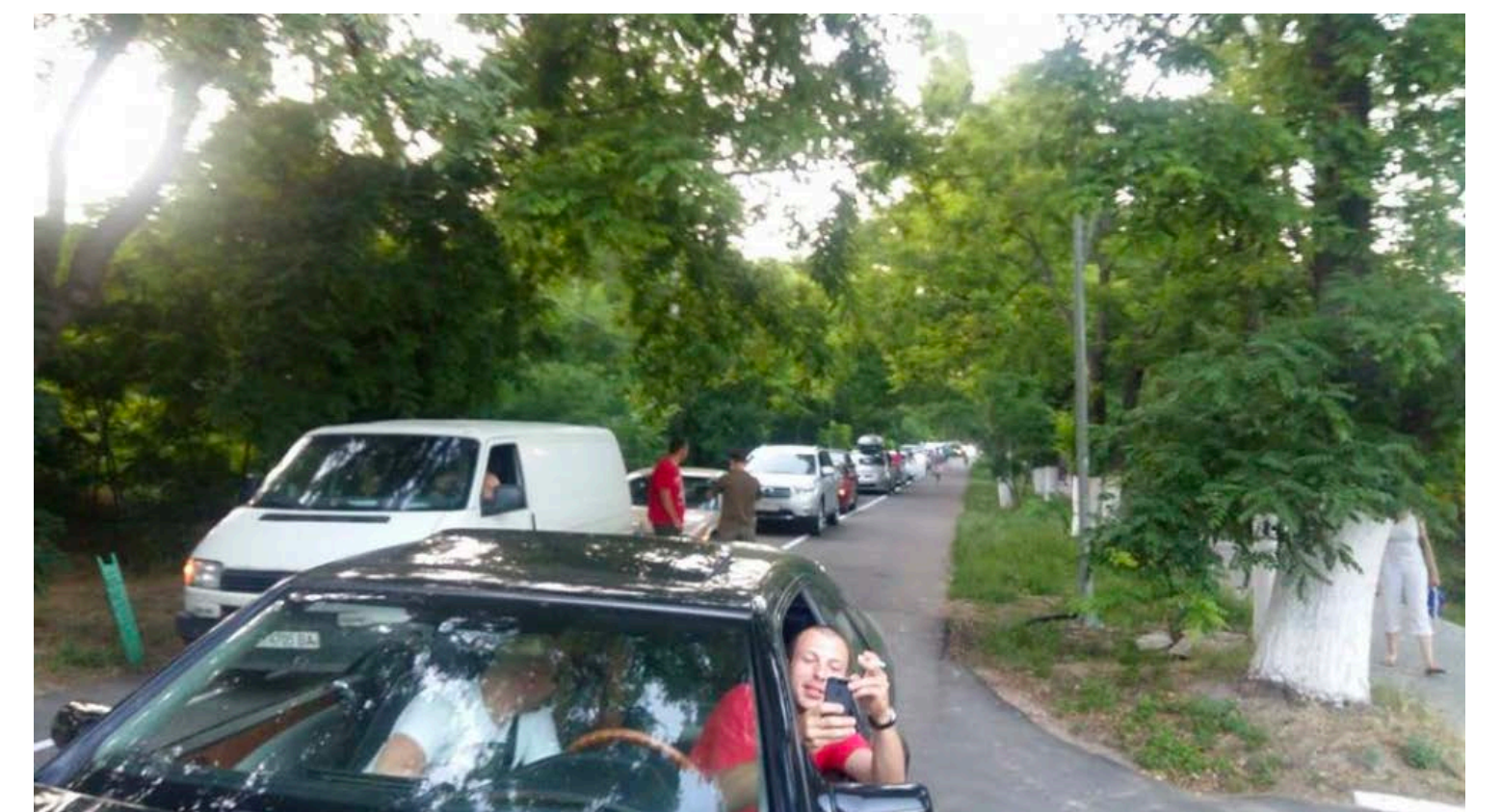
Виникнення приватних територій



Деградація зелених зон



Окупація комерцією

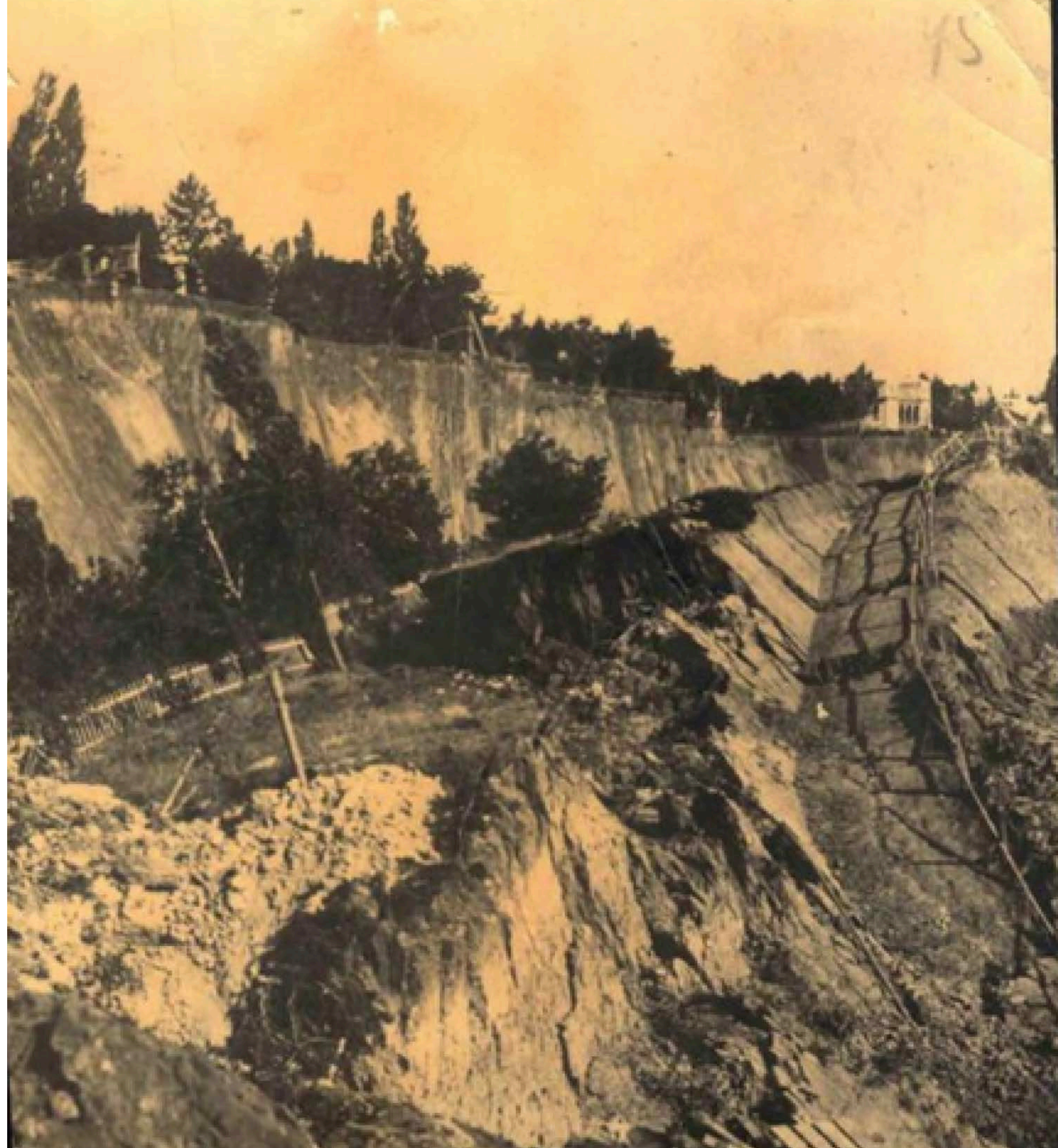


Приватний транспорт в зеленій зоні

Знайомство

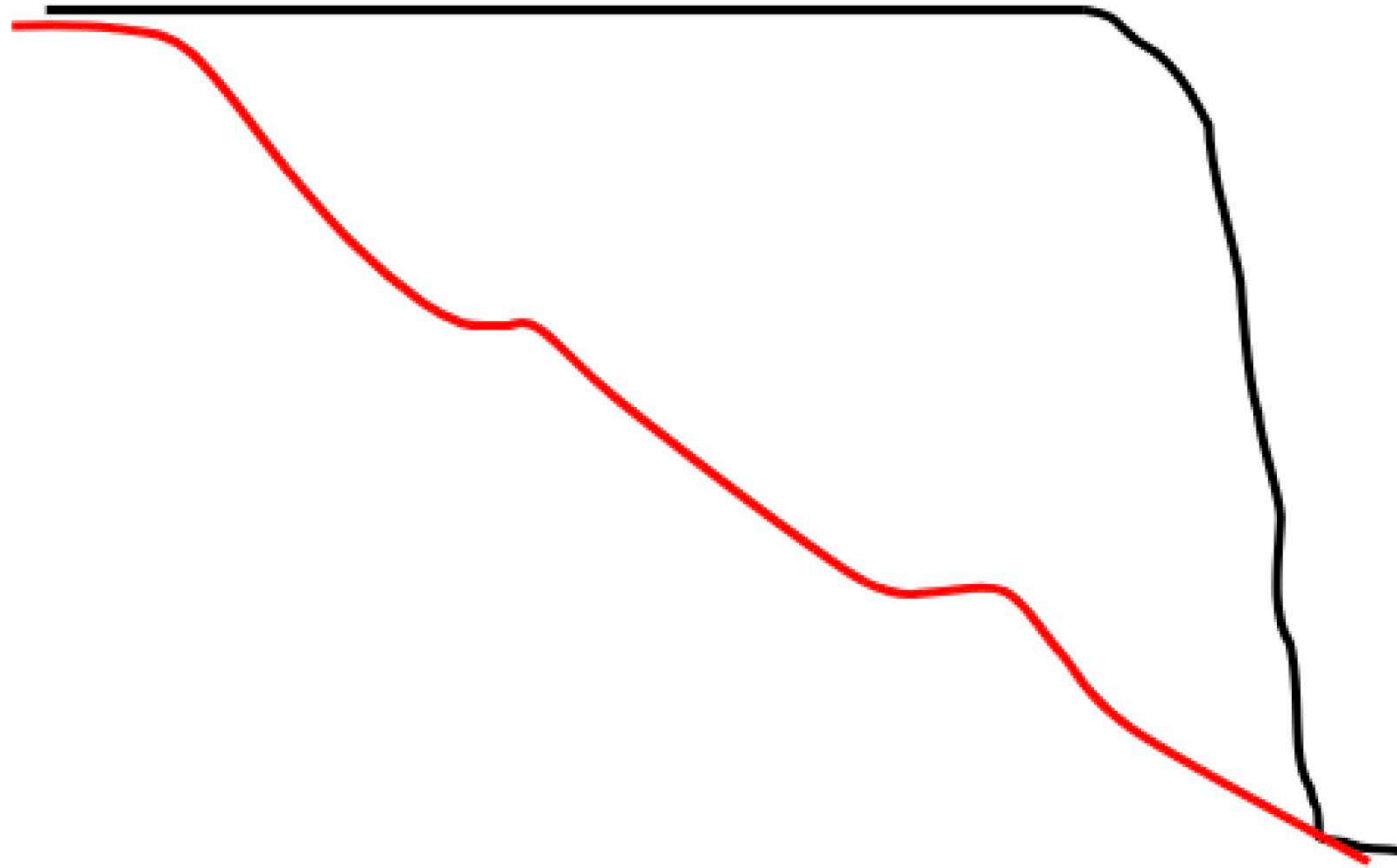
Як ми осмислили територію





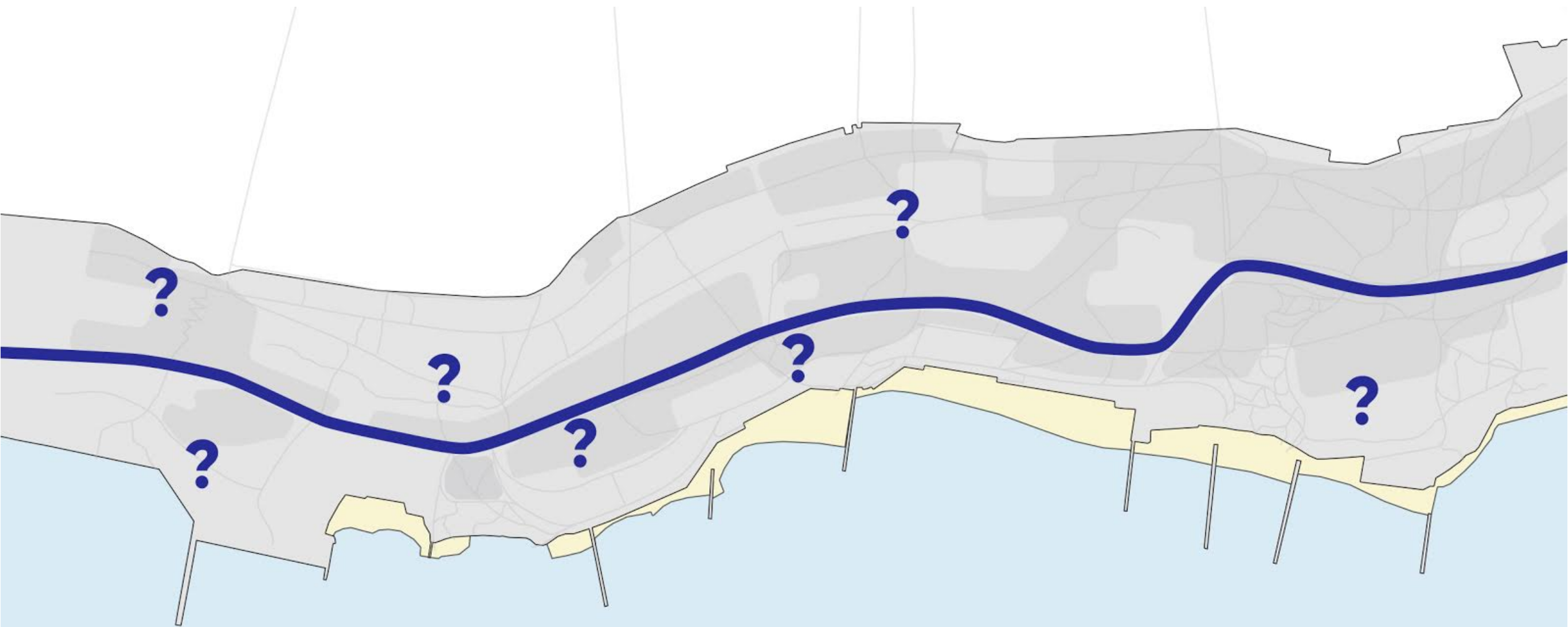


1. Терасування





1. Терасування.
2. Поверхневий та підземний дренаж.
3. Намив пісчаних пляжів.
4. Буни, траверси, підводні хвилеломи.
5. Посадка дерев, кущів та трав спеціальних порід.



















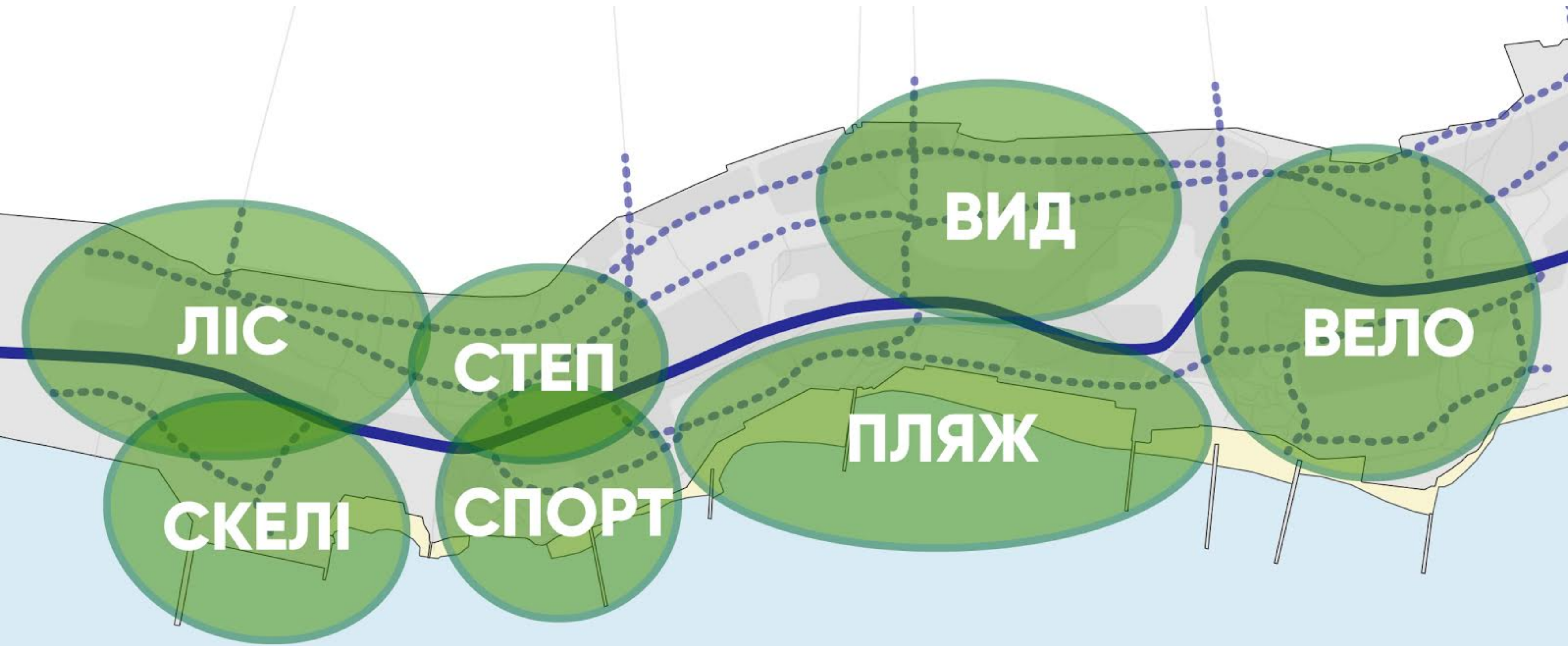


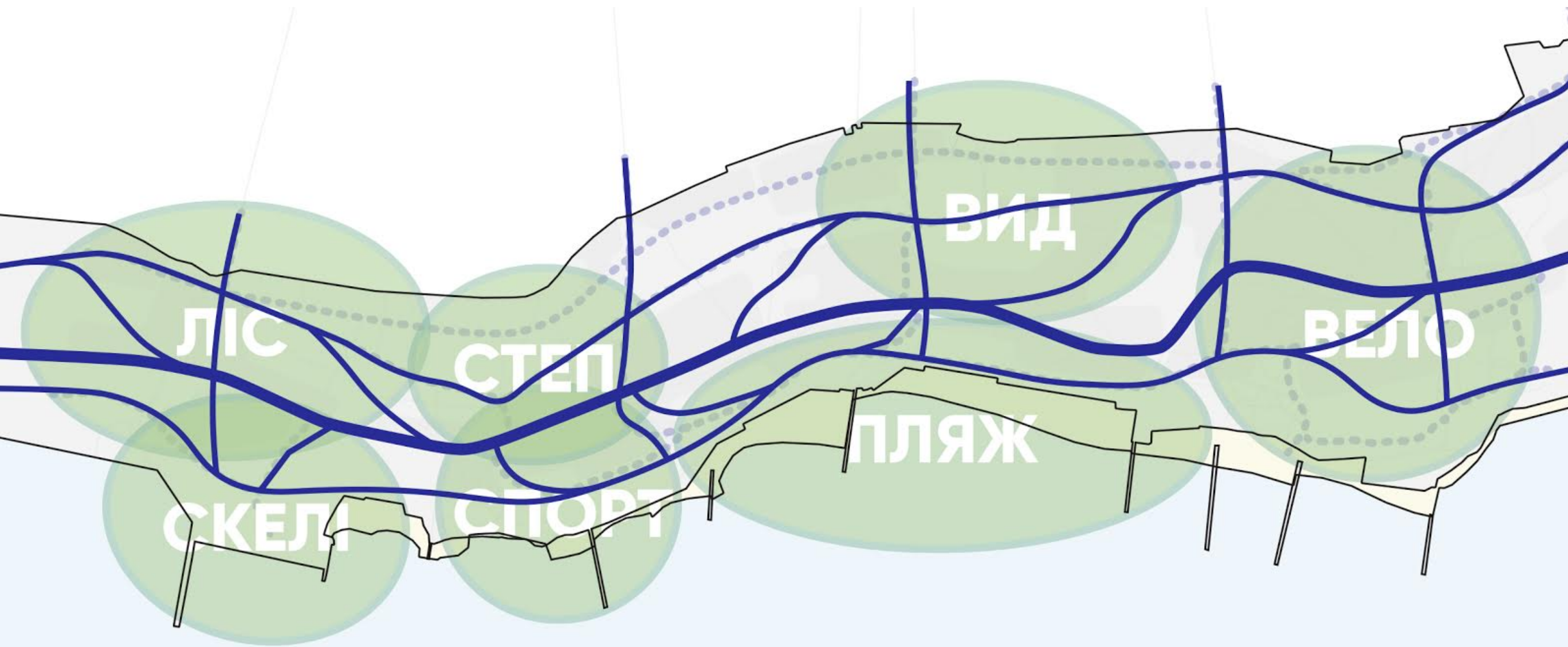












SWOT

Можливості та вади території

ПРИРОДА

АКТИВНОСТЬ

АРХ-РА

W

● ЕСТЬ ПРИРОДА
 РАЗНООБРАЗИЕ ФЛОРЫ И ФАУНЫ
 ПАНОРМНОСТЬ РАСКРЫТИЯ
 РЕЛЬЕФ

РАЗВИТИЕ СПОРТ ПЛОЩАДКИ (РАЗНОНАПРАВЛЕННОСТЬ)
 СКЛОН-АТРАКЦИЯ В НИЗКИЙ СЕЗОН
 ОБЪЕДИНЕНИЕ В ГРУППЫ (СПОРТМЕНА)
 ПРОЯВЛЕНИЕ СРЕДОВЫХ ПРАКТИК

СВЯЗИ
 СИСТЕМА ТРОП
 ЯРКО ВЫРАЖЕНА ВЕРХНЯЯ ТРОПА
 ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДЪЕЗДА МАЛОМОБИЛ. ЧУП (АВТО)

УНИКАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 ОТСУТСТВИЕ КОММЕРСИИ НА ВЕРХНЕЙ И СРЕДНЕЙ ТЕРРАСЕ

M

+ S

КОМЕРНОСТЬ
 МНОГОГРАДНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

МОРЕ

O

T

УВЕЛИЧЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА КОНФЛИКТОВ МЕЖДУ СПОРТЕМ И ПЕШЕХОДАМИ

A

МНОГО ТЕНЕВЫХ ЧАСТКОВ

БРЕНД СКЛОНОВ

ПАРК ДЛЯ РЕКРЕАЦИИ

● Сценарии объединения ландшафт. разнообразия

КАМЕРНОСТЬ СДЕЛАТЬ БЕЗОПАСН.

УСТОЙЧИВОСТЬ ПРАКТИКИ ПОВЕДЕНИЯ

ПРОВЕДЕНИЕ СПОРТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРОГРАМ. СПОРТ

ТУРИСТИЧЕСКАЯ И СПОРТИВНАЯ НАВИГАЦИЯ

ВЕЩНО-РУКТУРА

УВЕЛИЧЕНИЕ АТРАКЦИИ НА ВОДЕ

КОСТЮМ ДЕЛЬФИНИКА

● АКТИВН. ИСПОЛБЗ.

SPORT

связь Французск. бульваре с МОРЕМ
 ● ВОЗМОЖ. РАЗВИТИЯ ВОДНЫХ МАРШРУТОВ
 решение проблем парковки за счет ЖК "Кандинску" альтернативн. пути (пешеходн, спортивн.)
 ВКЛЮЧЕНИЕ В МАРШРУТ ВИДОВЫХ ТОЧЕК / ПЛОЩАДОК на всех уровнях

● ПИРС - ДОП. АТРАКЦИЯ
 ● ВОЗМОЖ. ИСПОЛБЗ. СУЩЕСТ. УДАЛИ. ФУНКЦИИ (КОББЕ)
 ● СОЗДАНИЕ ЕДИННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

УВЕЛИЧЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ● СКЛОНОВ
 САМОБЛОК ИСПОЛБЗ. ТЕРРИТОРИИ

РАСШИРЕНИЕ КАСТИМНОЙ ПАРКОВКИ

УСПЛЕНИЕ МОНОФУНКЦИИ НА ПЛЯЖЕ / ЗАСТРОЙКА

ПТЕРЯ ● ЕСТЕСТВЕННОСТИ ЗА СЧЕТ ПРИВЛЕЧЕНИЯ НОВЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

УМЕНЬШЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ПЛЯЖА

ИНТЕРЕСА

ОПОЛЗНИ

последующая застройка верхней террасы решена ЖК

Strengths – сильні сторони

Багатогранність території	Природність середовища	Видовищність велоспорту	Клуби та ресторани	Контакт із тваринами
Наявність пам'яток (тунель)	Сильні горизонтальні зв'язки	Оглядові точки вздовж всіх терас	Транспортна доступність зони (зв'язок з містом)	Забудова різних епох
Сталі спортивні практики	Наявність місць для усамітнення	Система водовідводу та берегоукріплення, що функціонує		

Weaknesses – слабкі сторони

Локальні
зони
зсувів

Загальна
деградація
зелених зон
та хаотичне
озеленення

Відсутність
візії території,
низька
залученність
мешканців

Відсутність
контролю над
насадженнями
(балансоутрим
ання)

Відсутність
контролю над
насадженнями
(балансоутрим
ання)

Спорт як
домінанта
(монофункц
іональність)

Хаотичність
зв'язків

Високе
навантаження
на Трасу
здоров'я

Нудність
маршруту

Бар'єрність
середовища

Відсутність
навігації та
ідентифікац
ії

Монофункція
бізнесу на
пляжі

Автомоб
ільний
рух

Нерівномір
ність
розвитку
терас

Конфлікти
між групами
користувачів

Сезонність

Низький
рівень
безпеки

Засміченість
дренажної
системи

Opportunities – можливості

Сценарії
об'єднання
ландшафтного
різноманіття

Ревіталізація існуючих споруд

Створення оглядових точок в місцях з недостатнім озелененням

Збільшення кількості атракцій на воді та на пляжі

Організація водного транспорту

Створення додаткових вертикальних зв'язків

Створення альтернатив Трасі здоров'я на всіх рівнях

Парковка ЖК «Кандинський»

Брендинг парку і єдина навігаційна система

Включення в маршрути різних атракцій

Реалізація базових функцій: туалети, душ, роздягалки

Зона як каталізатор перетворення всього парку «Ювілейний»

Threats – загрози

Джентр
ифікація

Самовільне
використання
території

Соціальна
реакція:
страх перед
змінами

Посилення
конфліктів через
залучення нових
користувачів

Цвітіння
ВОДИ

Зсуви

Пожежі

Розмиття
пляжів

Поява хаотичної
парковки на
сусідніх
провулках та
Бульварі

Посилення
транспортного
навантаження
на Бульвар

Внутрішній
двір ЖК
утруднить
організацію
зв'язків

Порушення
горизонтальної
зв'язаності при
організації
вертикальних
зв'язків

Подальша
забудова
верхньої
тераси
висотними ЖК

Цінності

Що має найбільшу значимість

- Доступ до води
- Вид на море і естетика
- Інклюзивність і доступність
- Активність цілий рік
- Природа в місті
- Безперервність зон і зв'язків
- Різноманітність і стійкість практик
- Здоровий спосіб життя
- Різноманітність «кліматичних зон»
- Інженерна споруда і рельєф
- Протяжність покриття в контексті міста
- Унікальний вид і розкриття
- Пішохідно-велосипедний простір
- Унікальність архітектури

Візія

Чим має стати ця територія

Схили – це угода між морем та містом

- Парк природнього ландшафту та унікальної інженерної спадщини.
- Море, ліс та гори.
- Все як було, тільки краще.
- Каталізатор розвитку парку «Ювілейний».

Стратегема

Чого ми хочемо досягнути за 5 років
та як ми плануємо це зробити

Стратегічні цілі

Схили — це угода між морем та містом

1. Створення проектної команди

2. Трансляція цінностей та пошук партнерів

3. Програмування та посилення практик використання всіх рівнів території

4. Базовий набір тактичних інфраструктурних рішень

5. Проведення відкритого всеукраїнського конкурсу проектів

1. Створення проектної команди

Створення сталої команди залучених акторів міста, здатних впровадити запропоновану стратегію виділеного фрагмента схилу за 1-2 роки.

Завоювавши лояльність і підтримку користувачів, на базі отриманого досвіду трансформуватися в Комунальне Підприємство і отримати повноваження на впровадження стратегії для решти території парку.

2. Трансляція цінностей та пошук партнерів

Визначення цінностей, особливостей території і упаковка їх в зрозуміле, лаконічне повідомлення (візія, місія).

Визначення аудиторій і створення для кожної прес-кіт., ґрунтуючись на точках болю, цінностях аудиторії користувачів з єдиним контекстом.

Визначення методів трансляції на різних рівнях і впровадження комунікації.

Формування партнерської мережі парку.

Впровадження в бренд Одеси та включення в туристичні маршрути.

3. Програмування та посилення практик використання всіх рівнів території

Посилення існуючих і створення нових умов виникнення поліфункціональних стійких практик

Забезпечення рівномірного цілорічного використання території парку усіма акторами

Баланс рутинних практик і календарних подій

Залучення користувачів (жителі та локальні туристи) у формування, створення, утримання середовища

Залучення нового соціально відповідального бізнесу і мотивація існуючого надавати позитивний вплив на середовище

Мінімізувати негативний антропологічний вплив на «парк» через впровадження альтернатив або можливостей реалізації практик зі знаком «+»

Визначити ролі балансоутримувачів території. Пошук шляхів підвищення їхньої мотивації та залучення в життєдіяльність парку.

4. Базовий набір тактичних інфраструктурних рішень

Подорож — не транзит

Зв'язка формальних і неформальних стежок в єдину безбар'єрну систему маршрутів.

Інтерес і wow-ефект

Підкріпити маршрутну мережу неконцентрованими цілорічними точками взаємодії з середовищем (естетика і дія), розподілення навантаження.

Безпека

Сприяти візуальному контакту користувачів, забезпечити цілорічний доступ по всіх маршрутах, зменшити виникнення конфліктів користувачів.

Збереження

Збереження і утримання інженерної споруди «Схили».

Робота з наявним ресурсом

Збереження, переосмислення і насичення новими функціями архітектурної і ландшафтної спадщини території.

Деавтомобілізація

Дестимулювати і виключити можливість користування особистим автотранспортом на території парку, впровадити альтернативи комфортного переміщення.

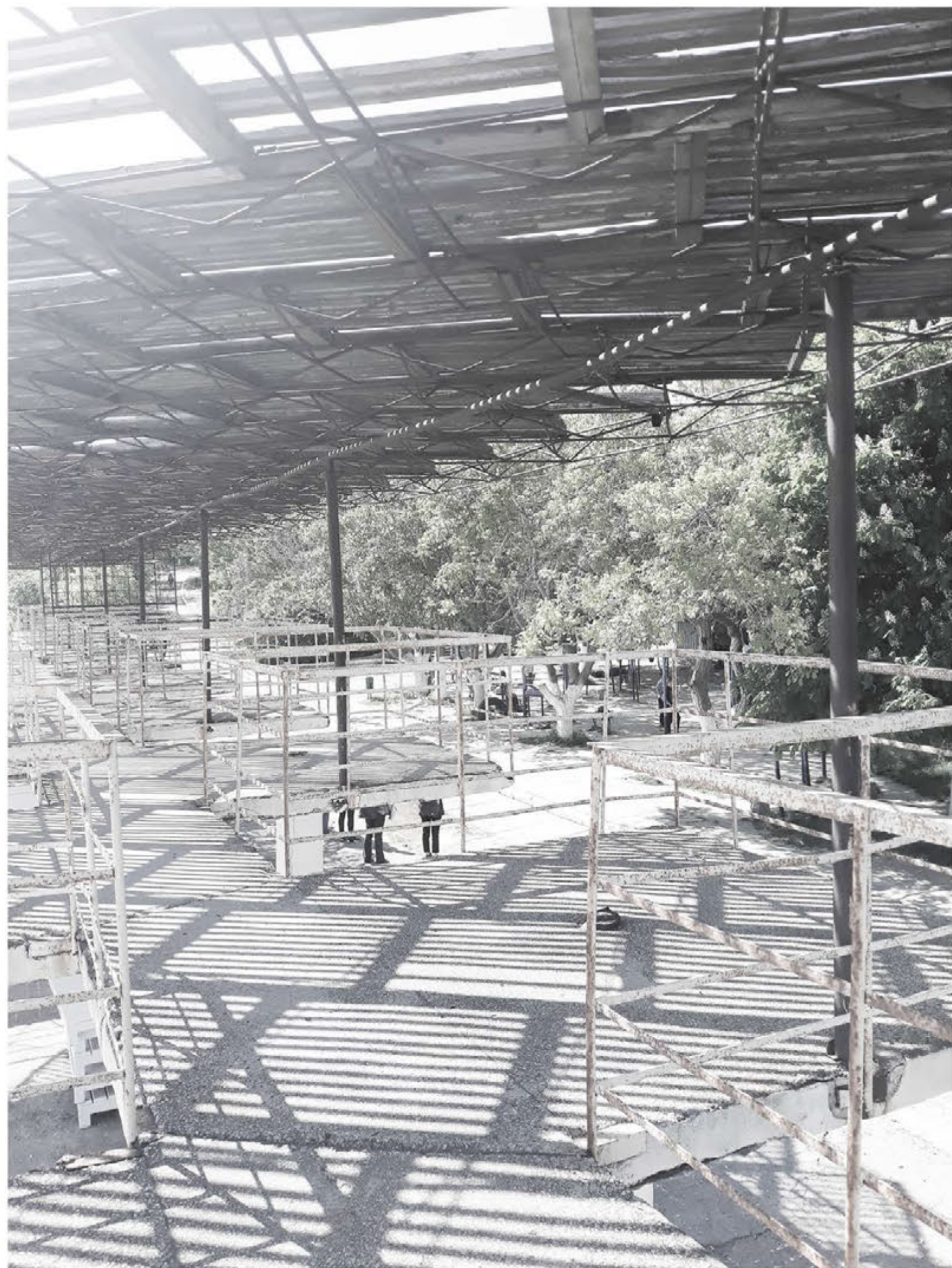
Просторові рішення

Як би ми могли...

СХЕМА МАРШРУТОВ



ФОТОФИКСАЦИЯ ПЕРГОЛ “МАГНОЛИИ”



ПЕРГОЛЫ “МАГНОЛИИ”

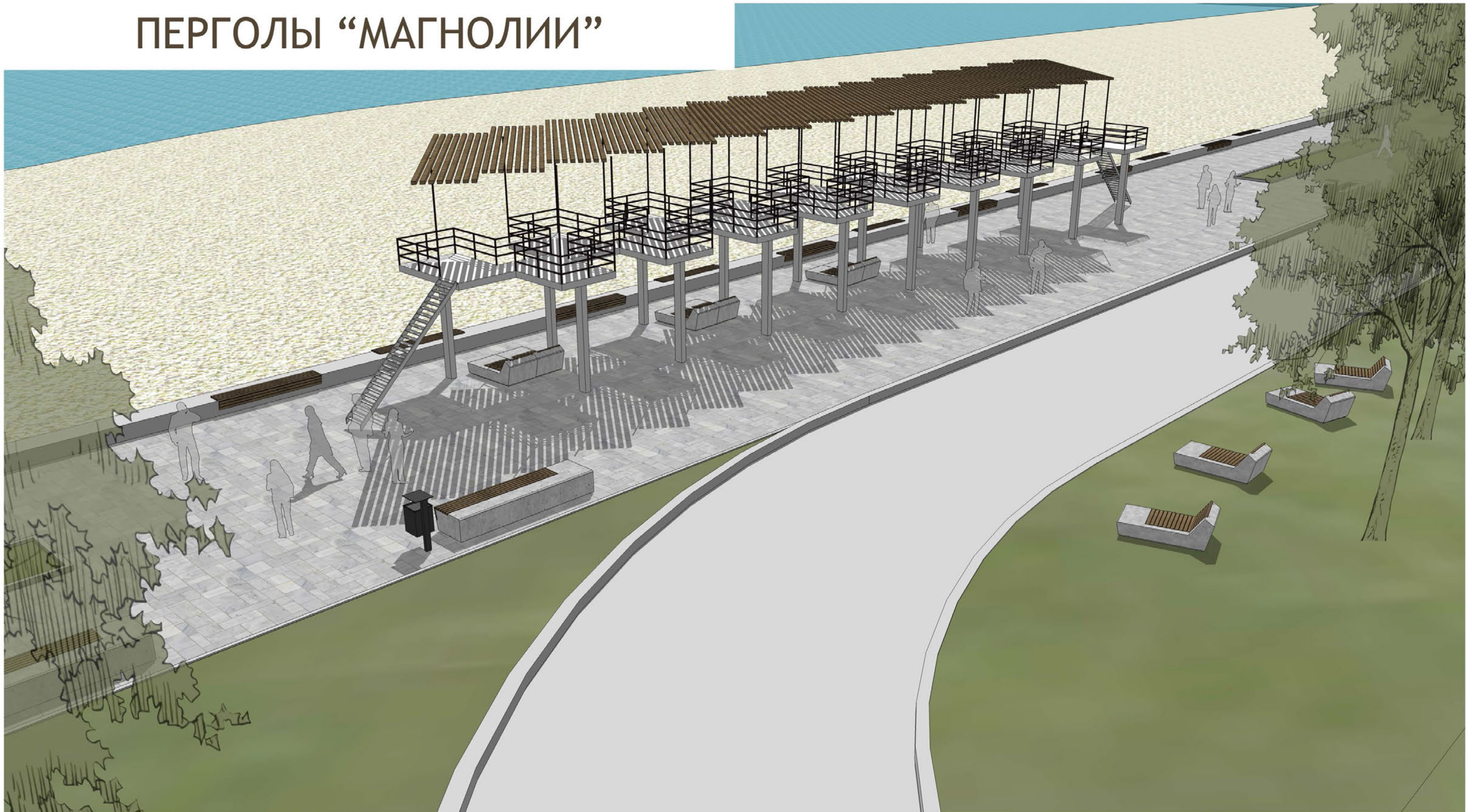


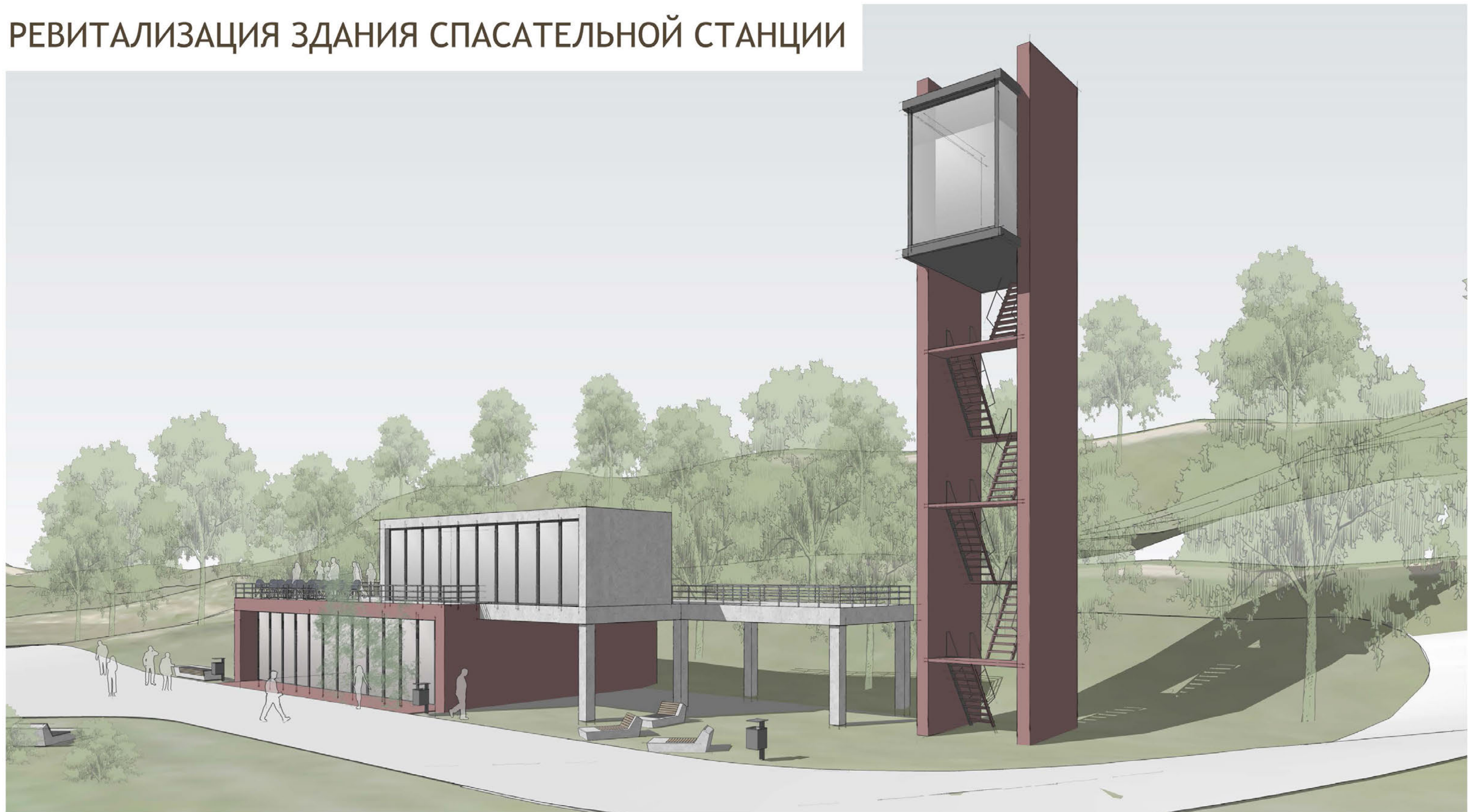
СХЕМА МАРШРУТОВ



ФОТОФИКСАЦИЯ СПАСАТЕЛЬНОЙ СТАНЦИИ



РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЯ СПАСАТЕЛЬНОЙ СТАНЦИИ



РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЯ СПАСАТЕЛЬНОЙ СТАНЦИИ



СХЕМА МАРШРУТОВ



РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ВОЛНОРЕЗОВ

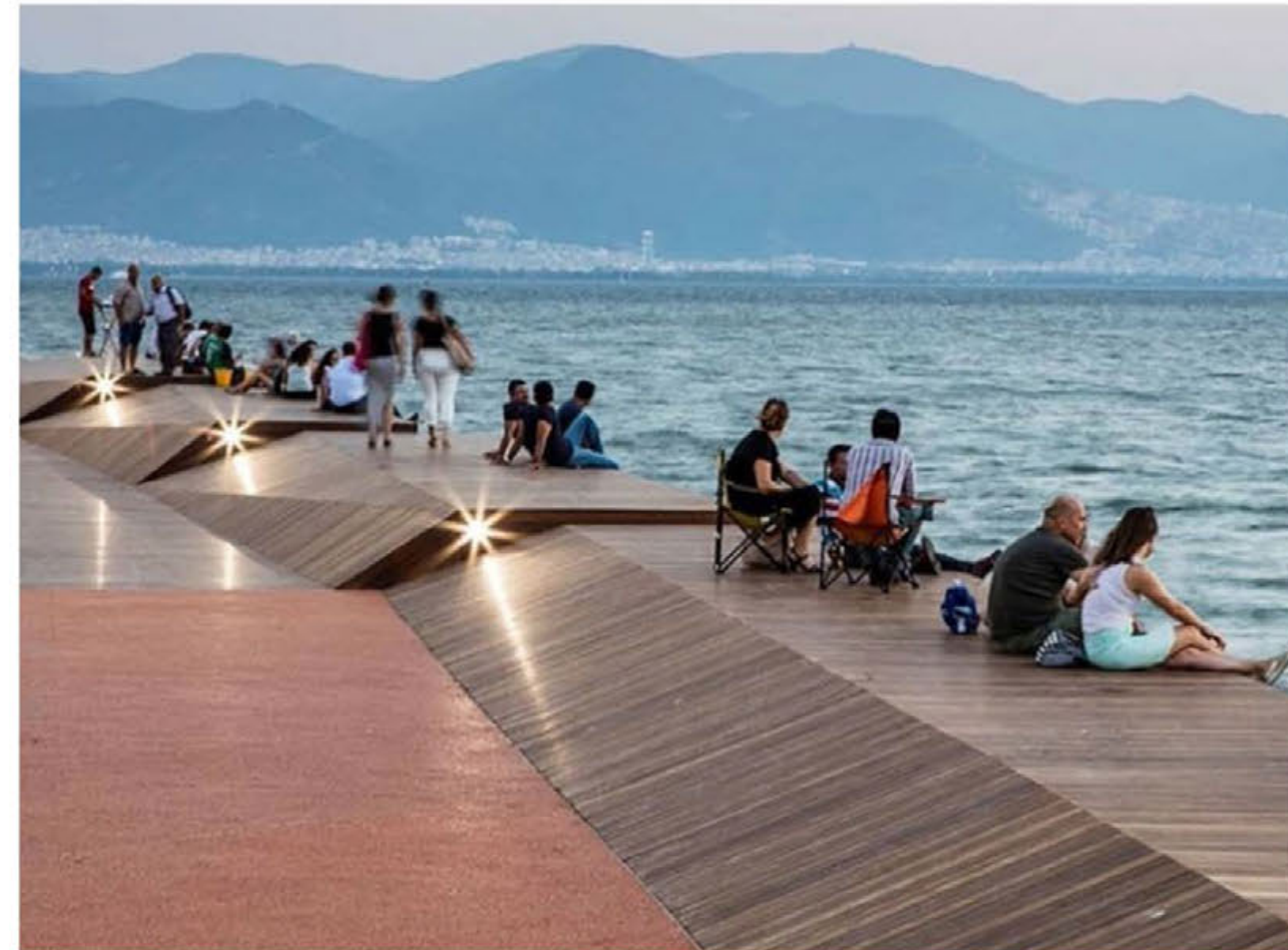
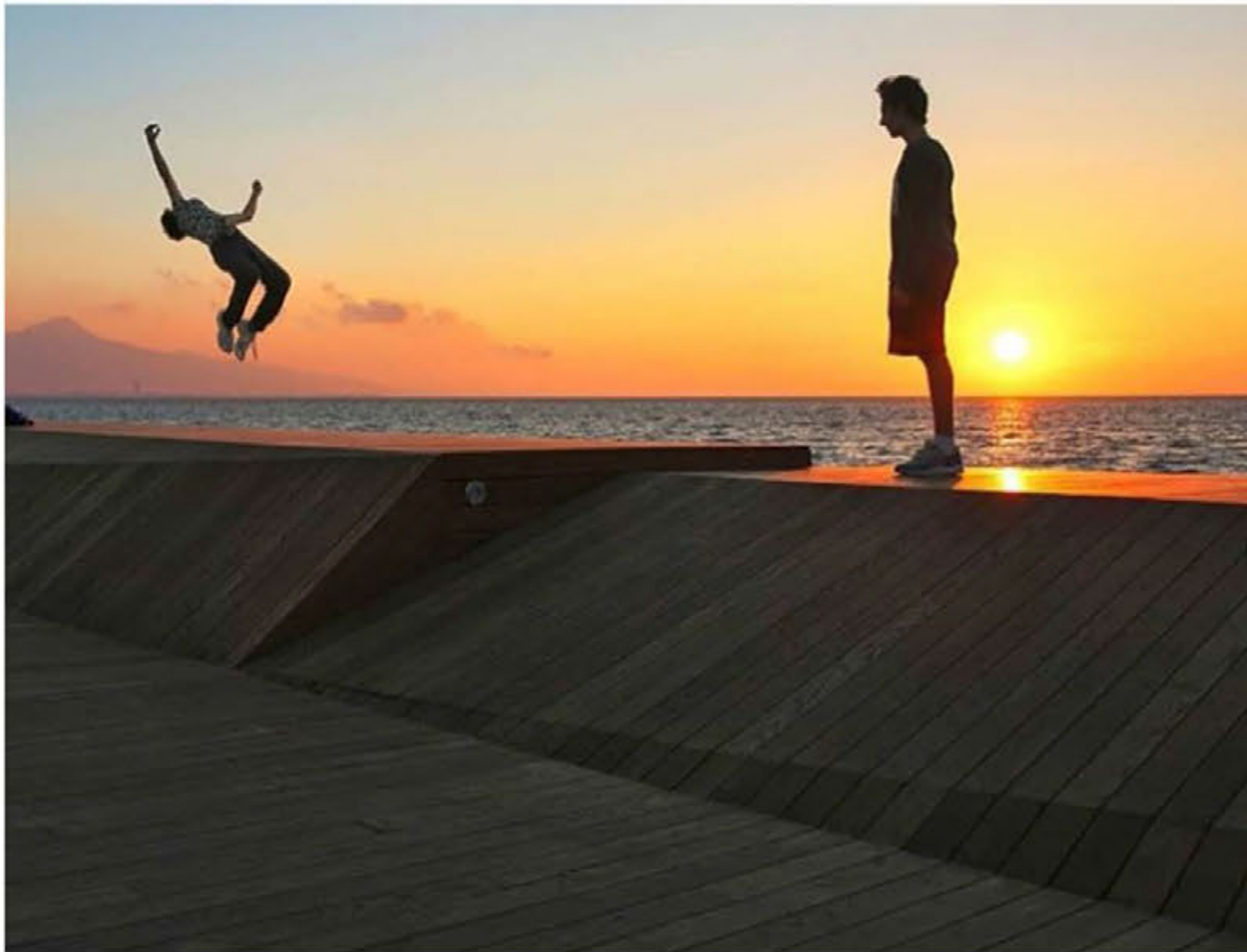
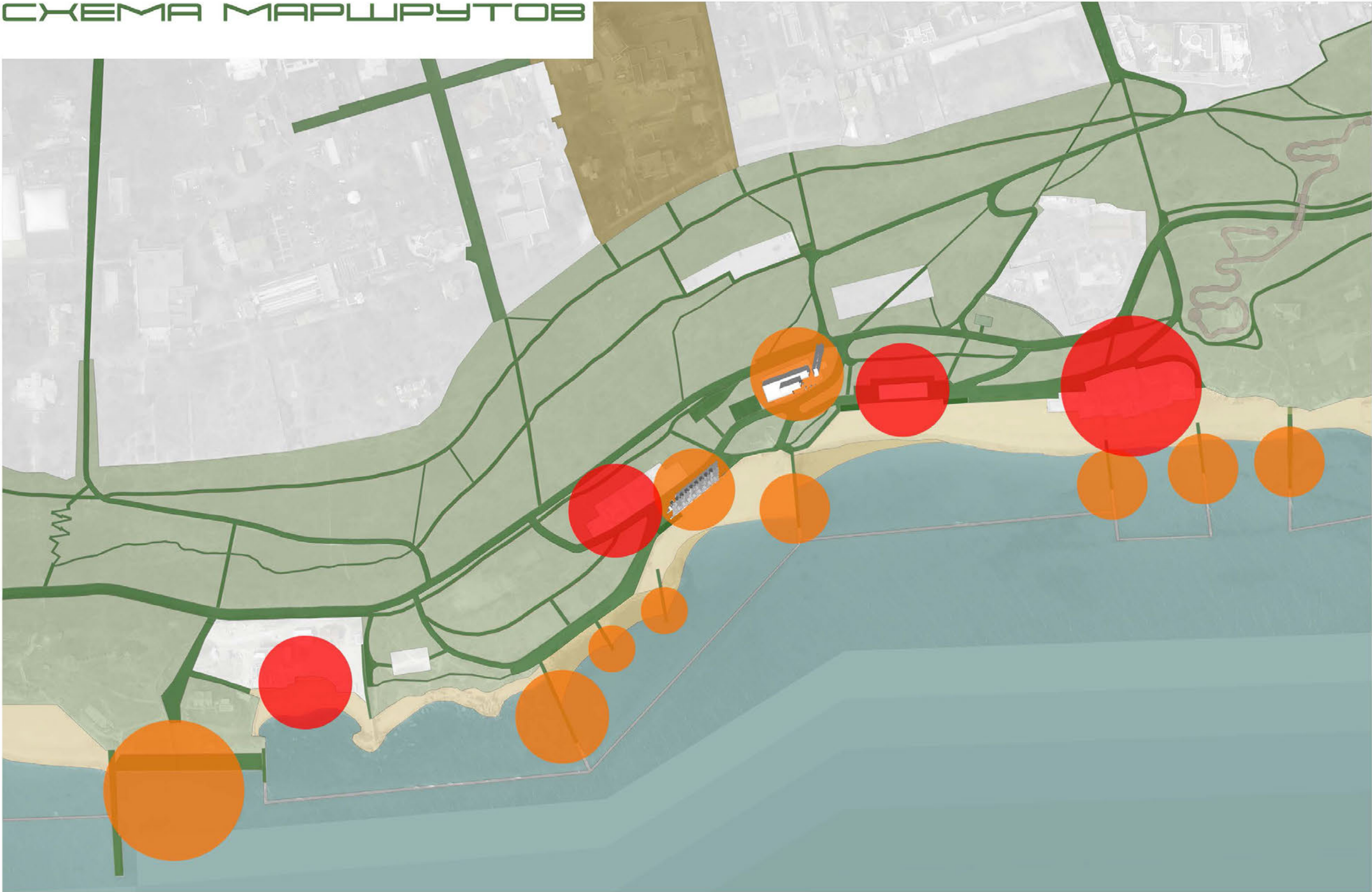


СХЕМА МАРШРУТОВ



МАФ - конструктор

унификация коммерческих объектов посредством разработки базового модуля с целью создания единого облика парковой зоны.

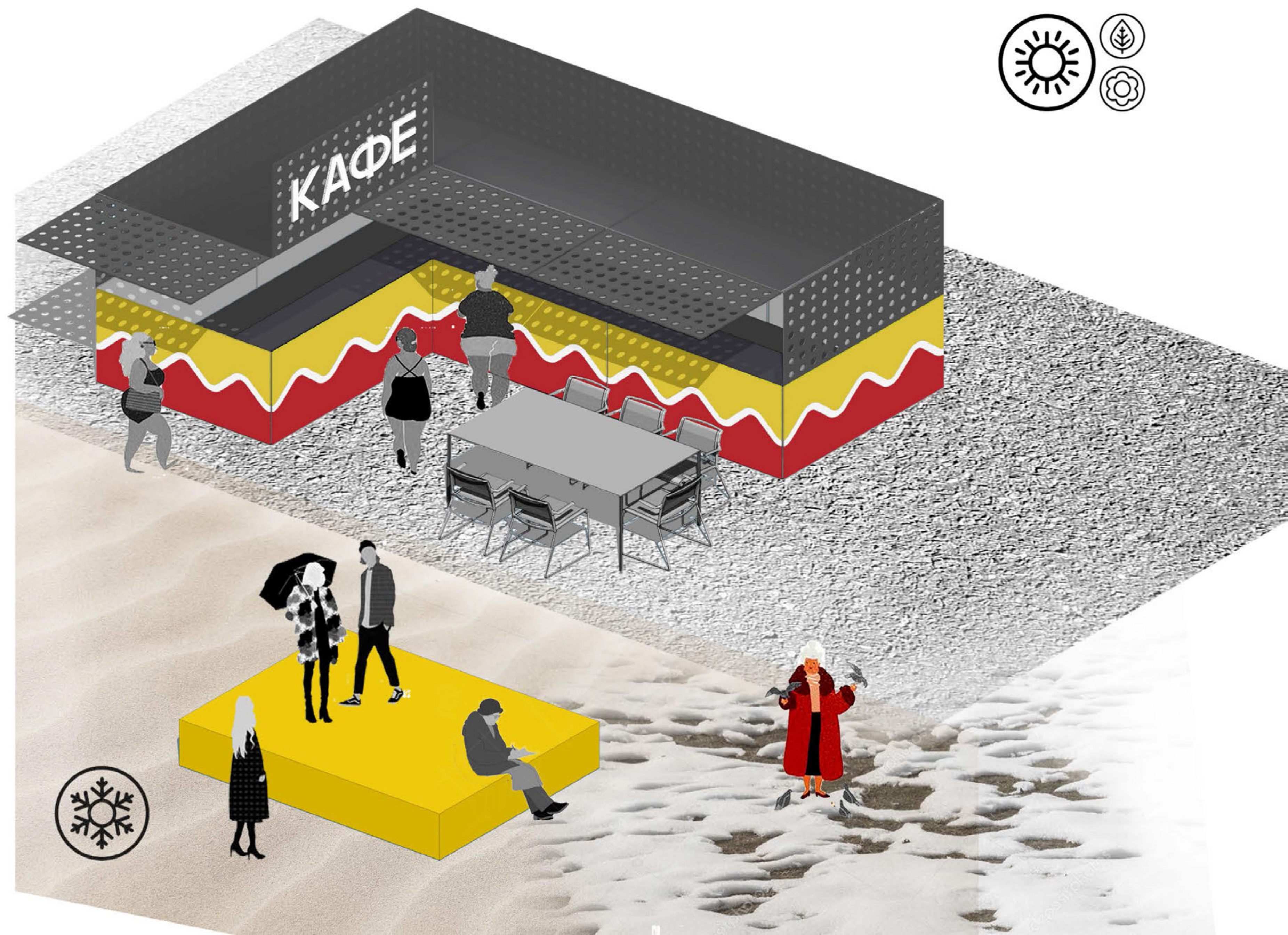
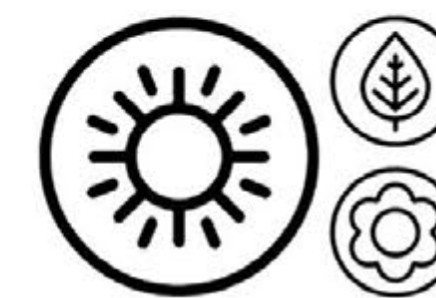
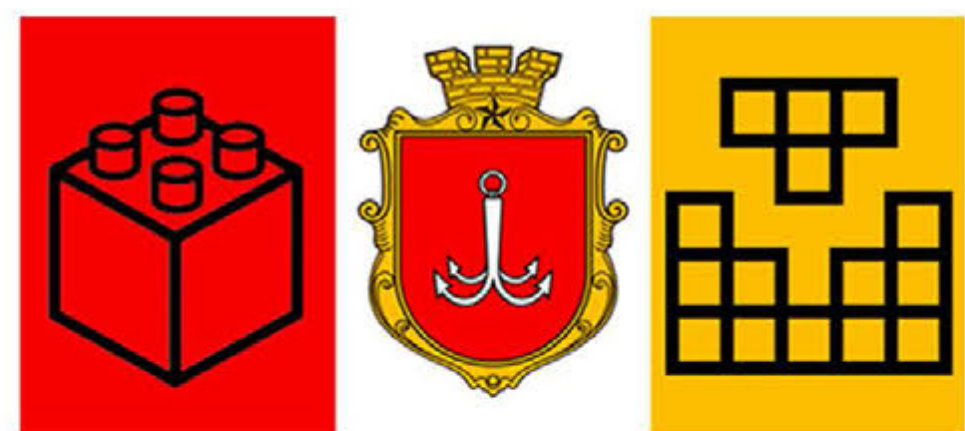
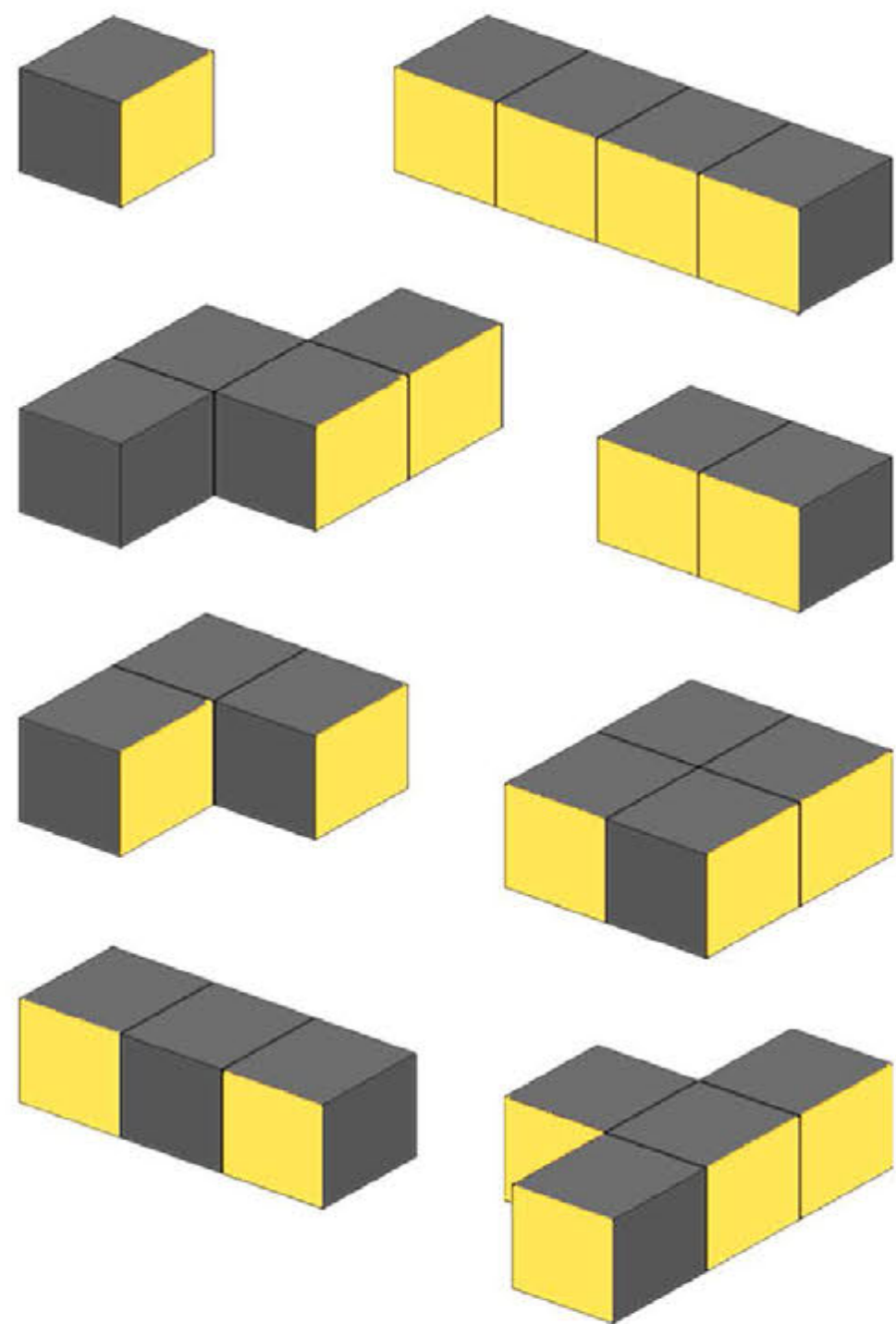


СХЕМА МАРШРУТОВ

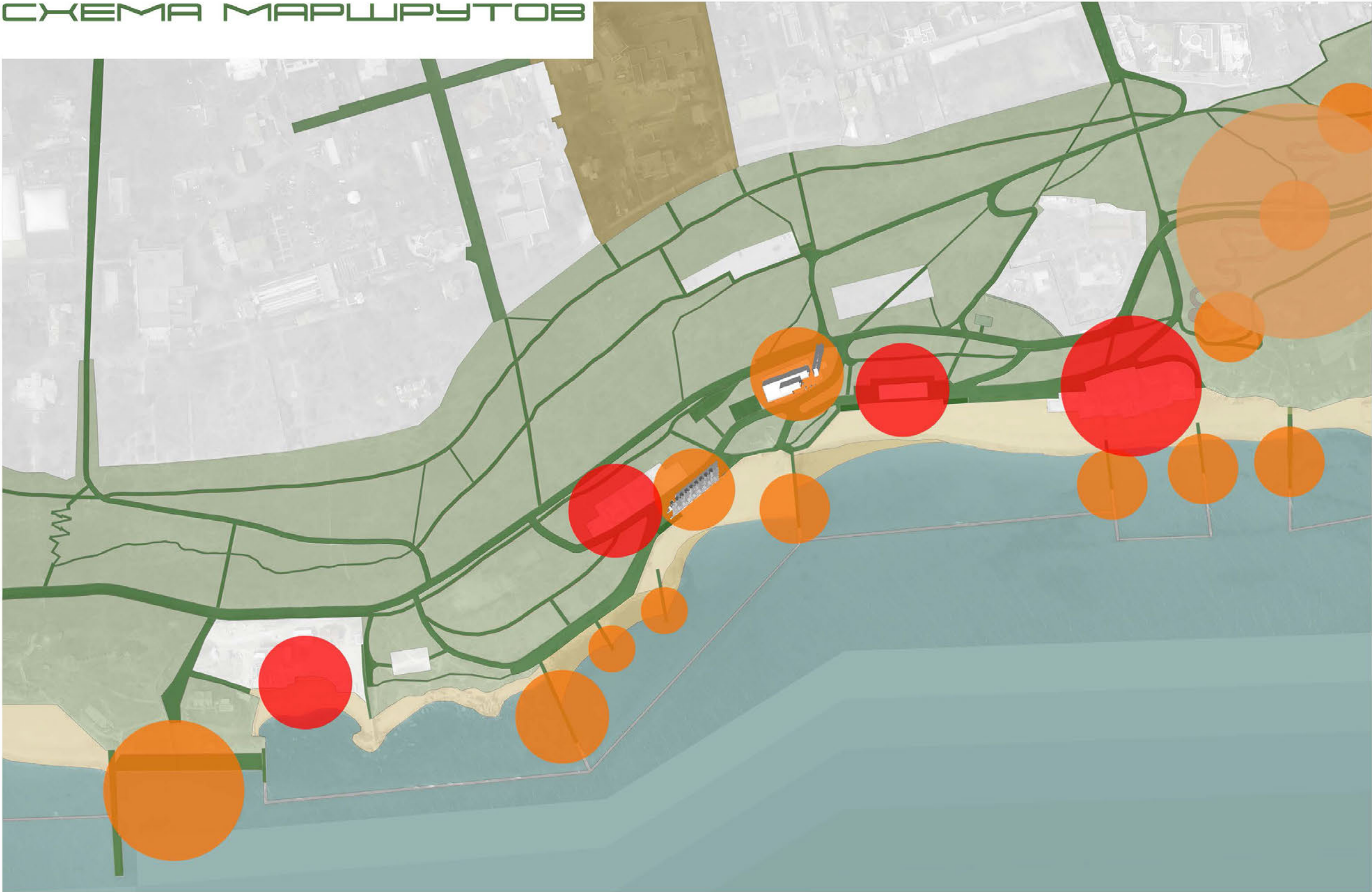


СХЕМА ПРОЕКТНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЛУТШЕНИЮ МАРШРУТОВ В УЧАСТКЕ ВЕЛОТРАСС 4x CROSS И DUAL SLALOM



1. Для обеспечения безопасного передвижения пешеходов и велосипедистов предлагаем скорректировать траекторию пролегания велотрасс и одного из пешеходных маршрутов.
2. Для снижения площади вытаптования околокорневых зон деревьев предлагаем в необходимых местах поднять маршруты трасс на деревянные помосты.
3. В участке пересечения велотрасс и "Трассы здоровья" предлагаем обустроить велосипедный мост.

Схема поперечного разреза склона в участке велотрасс





ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ ВЫТАПТЫВАНИЯ ОКОЛКОРНЕВЫХ ЗОН ДЕРЕВЬЕВ



ВАРИАНТЫ СМОТРОВЫХ ПЛОЩАДОК

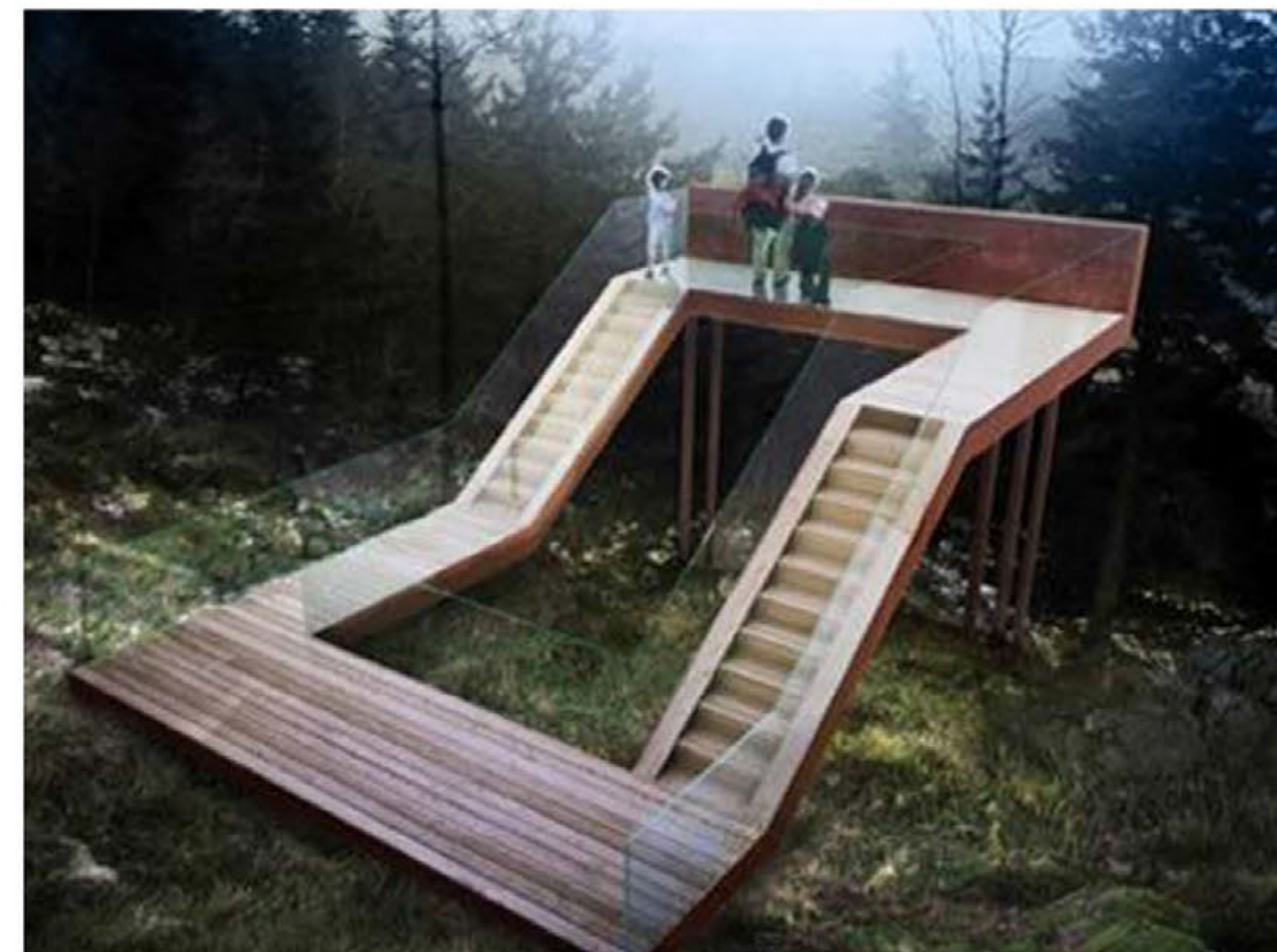
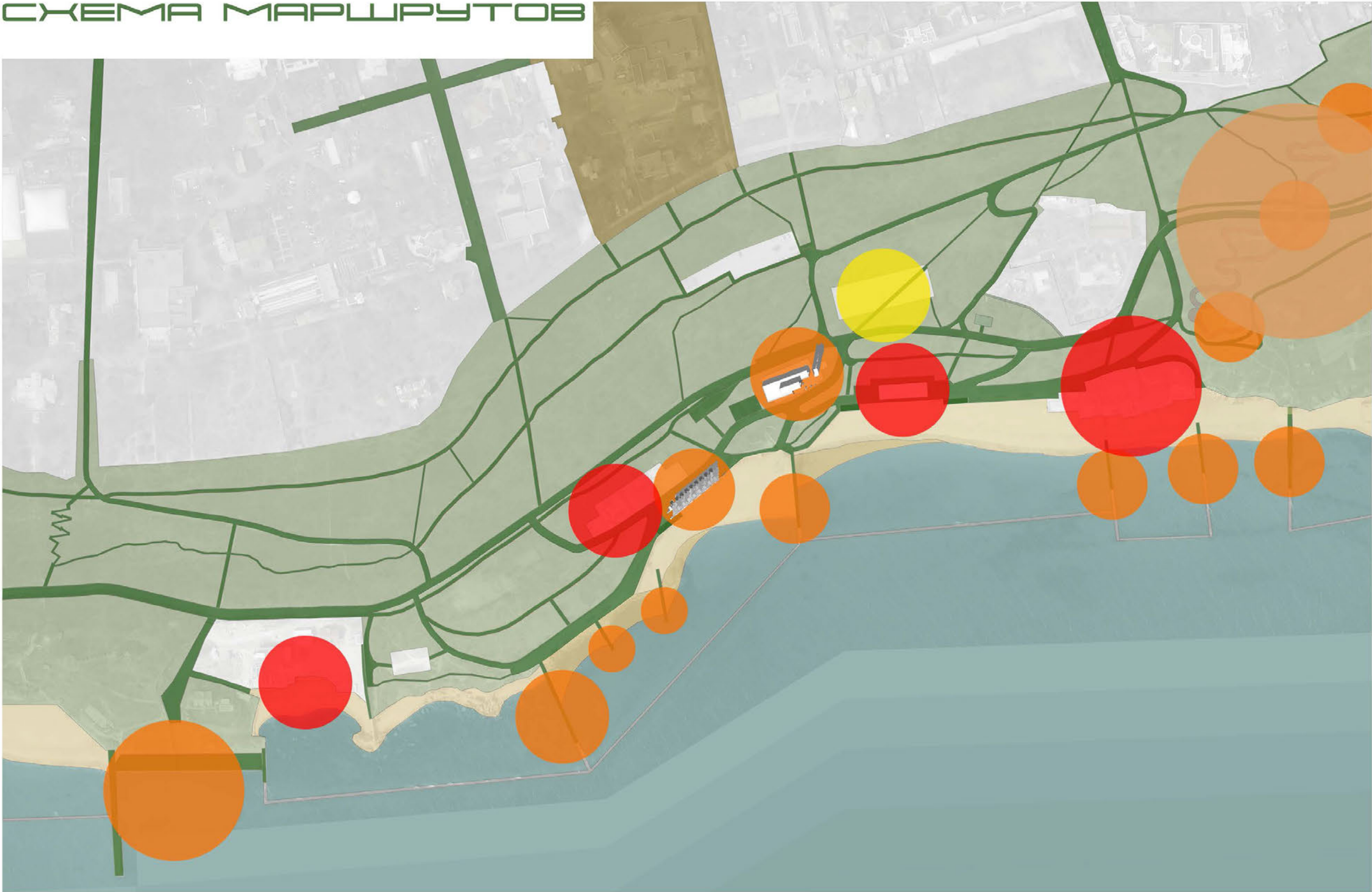


СХЕМА МАРШРУТОВ



ПРИМЕРЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН БАРБЕКЮ В ПАРКАХ



Експансія змін

Перехід від зони «Шампанський – Санаторний»
до всього парку «Ювілейний» (і навіть більше)



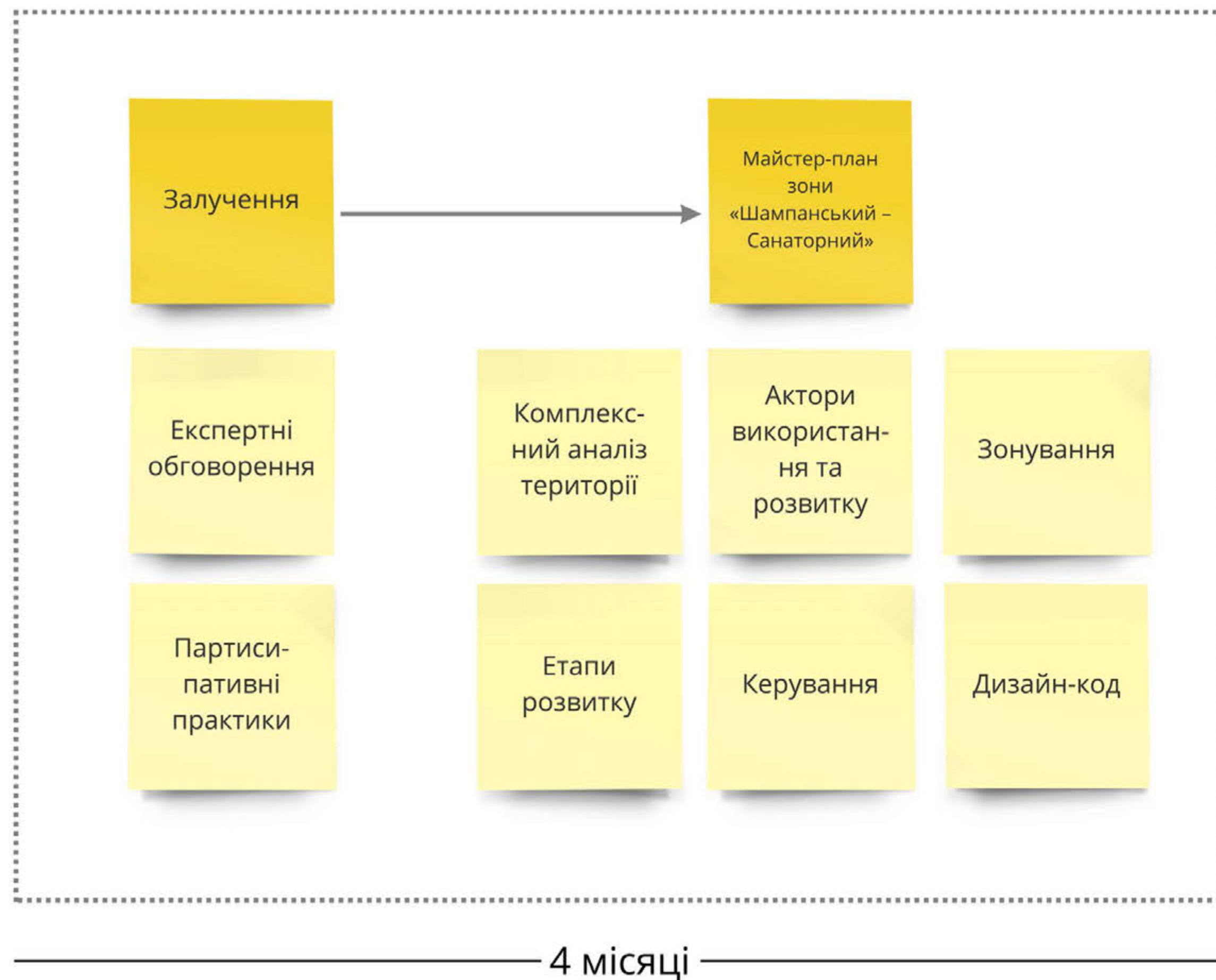




Що далі

Які ми плануємо рухатись

Спільний процес



Концепція парку «Ювілейний»



Реконструкція зони «Шампанський – Санаторний»



Швидкі перемоги



Дякуємо

Запитання, коментарі, побажання?